

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

независимой Аудиторской организации ООО «Эрнст энд Янг»  
по годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой)  
отчетности «Приорбанк» ОАО, подготовленной по итогам  
деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2018 года

*Май 2019 года*

## СОДЕРЖАНИЕ

	СТРАНИЦА
1. Аудиторское заключение независимой Аудиторской организации по годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Приорбанк» ОАО и его дочерних организаций как банковского холдинга за 2018 год	2
2. Годовая консолидированная бухгалтерская (финансовая) отчетность «Приорбанк» ОАО и его дочерних организаций как банковского холдинга (далее «Банк»), подготовленная по итогам деятельности за 2018 год, в составе:	8
Консолидированный бухгалтерский баланс Банка на 1 января 2019 года (Форма 1) (на одном листе)	
Консолидированный отчет о прибылях и убытках Банка за 2018 год (Форма 2) (на одном листе)	
Консолидированный отчет об изменении собственного капитала Банка за 2018 год (Форма 3) (на двух листах)	
Консолидированный отчет о движении денежных средств Банка за 2018 год (Форма 4) (на двух листах)	
Примечания к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Приорбанк» ОАО за 2018 год (на шестидесяти восьми листах)	

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**независимой Аудиторской организации ООО «Эрнст энд Янг»  
по годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности  
«Приорбанк» ОАО и его дочерних организаций как банковского холдинга,  
подготовленной по итогам деятельности за период  
с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года**

Г-ну Костюченко Сергею Александровичу  
Председателю Правления «Приорбанк» ОАО

Акционерам, Наблюдательному совету, Аудиторскому комитету  
и Правлению «Приорбанк» ОАО

Национальному банку Республики Беларусь

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее «консолидированная финансовая отчетность») «Приорбанк» Открытого акционерного общества и его дочерних организаций как банковского холдинга (далее - «Приорбанк» ОАО или «Банк»), состоящей из консолидированного бухгалтерского баланса по состоянию на 1 января 2019 года (Форма 1), консолидированного отчета о прибылях и убытках (Форма 2), консолидированного отчета об изменении собственного капитала (Форма 3), консолидированного отчета о движении денежных средств за 2018 год (Форма 4), примечаний к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Указанная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена руководством Банка в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12 декабря 2013 года № 728 «Об утверждении Инструкции об организации ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Национальном банке Республики Беларусь, банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь, открытом акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь», Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 ноября 2011 года № 511 «Об утверждении Инструкции по составлению консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности банковских групп, банковских холдингов», Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 24 января 2007 года № 15 «Об установлении форм отчетности для головных организаций банковских групп, банковских холдингов и утверждении Инструкции о порядке осуществления надзора за банковской деятельностью на консолидированной основе», и другими нормативными правовыми актами Национального банка Республики Беларусь, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и подготовки консолидированной финансовой отчетности для банков Республики Беларусь и действовавшими в отчетном периоде (далее «законодательство Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности»).



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

Согласно критериям, определенным Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 9 ноября 2011 года № 511 «Об утверждении Инструкции по составлению консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности банками банковских групп, банковских холдингов», консолидированная финансовая отчетность Банка как банковского холдинга на 1 января 2018 года включает финансовую информацию «Приорбанк» Открытого акционерного общества и его дочерних организаций: Совместного общества с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг», Закрытого акционерного общества «Raiffeisen-Leasing Lithuania, UAB», Общества с ограниченной ответственностью страховой брокер «Студия страхования», Совместного общества с ограниченной ответственностью «Приорлайф», Производственного унитарного предприятия «ПриортрансАгро». Влияние других дочерних организаций «Приорбанк» Открытого акционерного общества на консолидированную финансовую отчетность Банка как банковского холдинга на 1 января 2018 года признано несущественным.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность достоверно, во всех существенных аспектах, отражает финансовое положение «Приорбанк» ОАО по состоянию на 1 января 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения, в том числе движение денежных средств, за 2018 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности.

#### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

В отношении указанного ниже вопроса наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Мы выполнили обязанности, описанные в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения, в том числе по отношению к этому вопросу. Соответственно, наш аудит включал выполнение процедур, разработанных в ответ на нашу оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности. Результаты наших аудиторских процедур, в том числе процедур, выполненных в ходе рассмотрения указанного ниже вопроса, служат основанием для выражения нашего аудиторского мнения о прилагаемой консолидированной финансовой отчетности.





Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

## Ключевой вопрос аудита

## Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита

### **Специальные резервы на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам**

Оценка уровня специальных резервов на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам (далее - «специальные резервы») в соответствии с требованиями постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2006 г. №138 «Об утверждении Инструкции о порядке формирования и использования банками, открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь» и небанковскими кредитно-финансовыми организациями специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе» является ключевой областью суждения руководства Банка. При оценке кредитных рисков в значительной степени используется профессиональное суждение и допущения, а также производится анализ различных факторов, включая финансовое состояние заемщика, стоимость реализации объектов залога и прочие.

В силу существенности сумм кредитов клиентам, которые составляют 58,8% от общего объема активов, а также высокого уровня субъективности суждений оценка специальных резервов представляет собой один из ключевых вопросов аудита.

Информация о специальных резервах на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам и подход руководства Банка к оценке и управлению кредитным риском описан в Примечаниях 5.5, 6.7 и 12 к консолидированной финансовой отчетности Банка.

Наши аудиторские процедуры были выполнены в отношении процесса создания специальных резервов по кредитам юридическим и физическим лицам, включая тестирование кредитных договоров, договоров обеспечения, анализ методологии создания специальных резервов, оценки финансового состояния клиентов и выявления признаков негативной информации.

Наши аудиторские процедуры включали в себя проверку резервов по индивидуально существенным кредитам, а также кредитам, имеющим повышенный кредитный риск. А именно, помимо прочего, мы провели анализ финансового состояния клиентов, признаков негативной информации, наличия просроченной и пролонгированной задолженности, ожидаемых будущих денежных потоков, обеспеченности задолженности по кредитам, в том числе стоимости реализуемого залога. Мы проанализировали последовательность суждений руководства, применяемых при классификации задолженности по кредитам по группам риска.

Мы выполнили аудиторские процедуры в отношении информации по специальным резервам на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам, раскрытой в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Банка.

### **Прочие вопросы**

Аудит консолидированной финансовой отчетности «Приорбанк» ОАО за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 10 мая 2018 года.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке консолидированной финансовой отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление консолидированной финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки консолидированной финансовой отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей консолидированной финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- ▶ выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- ▶ получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- ▶ оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в консолидированной финансовой отчетности;
- ▶ оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- ▶ оцениваем общее представление консолидированной финансовой отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



Совершенство бизнеса,  
улучшаем мир

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Станкевич Иван Вячеславович  
Заместитель генерального  
директора - Директор по аудиту

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002137 от 2 октября 2013 года, без ограничения срока действия.

Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, банковских группах и банковских холдингах № 74 от 15 января 2014 года, без ограничения срока действия (дата последнего тестирования 29 декабря 2016 года).

Квалификационный аттестат аудитора Министерства финансов Республики Беларусь № 0002233 от 10 октября 2014 года, без ограничения срока действия.

Свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках, банковских группах и банковских холдингах № 87 от 26 ноября 2014 года, без ограничения срока действия (дата последнего тестирования 16 ноября 2017 года).

Ярмакович Ольга Михайловна  
Начальник отдела аудита

15 мая 2019 года.

#### **Сведения об аудируемом лице**

Наименование: «Приорбанк» Открытое акционерное общество  
«Приорбанк» Открытое акционерное общество зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12 июля 1991 года, регистрационный № 12.  
Местонахождение: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Веры Хоружей, 31А.

#### **Сведения об аудиторской организации**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг»  
Свидетельство о государственной регистрации №190616051, выданное Минским городским исполнительным комитетом 15 декабря 2014 года.  
Местонахождение: 220004, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Клары Цеткин, 51а, 15 этаж.



## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 01 января 2019

"Приорбанк" Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2018 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
1	<b>АКТИВЫ</b>				
2	Денежные средства	1101	5.1	118 563	111 190
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	5.2	341 219	294 927
5	Средства в банках	1104	5.3	746 617	481 022
6	Ценные бумаги	1105	5.4	308 444	245 171
7	Кредиты клиентам	1106	5.5	2 603 744	2 153 961
8	Производные финансовые активы	1107	5.11	45	321
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	5.6	14 375	1 174
10	Инвестиции в зависимые юридические лица			-	-
11	Инвестиции в совместно контролируемые юридические лица			-	-
12	Основные средства и нематериальные активы	1109	5.7	213 914	231 329
13	Доходные вложения в материальные активы	1110	5.8	6 177	
14	Имущество, предназначенное для продажи	1111	5.9	4 974	14 486
15	Деловая репутация			-	-
16	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
17	Прочие активы	1113	5.10	67 311	128 757
18	<b>ИТОГО активы</b>	<b>11</b>		<b>4 425 383</b>	<b>3 662 338</b>
19	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
20	Средства Национального банка	1201		-	-
21	Средства банков	1202	5.12	490 864	472 575
22	Средства клиентов	1203	5.13	2 949 180	2 282 482
23	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	5.14	68 016	51 722
24	Производные финансовые обязательства	1205	5.11	175	16
25	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	90
26	Прочие обязательства	1207	5.10	126 909	225 357
27	<b>ВСЕГО обязательства</b>	<b>120</b>		<b>3 635 144</b>	<b>3 032 242</b>
28	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
29	Уставный фонд	1211	5.16	86 148	86 148
30	Эмиссионный доход	1212	5.16	-	-
31	Резервный фонд	1213	5.16	126 989	126 813
32	Фонд переоценки статей баланса	1214	5.16	91 252	92 847
33	Накопленная прибыль	1215	5.16	450 536	307 837
34	Всего собственный капитал, принадлежащий головной организации-банку		5.16	754 925	613 645
35	Доля неконтролирующих акционеров		5.16	35 314	16 451
36	Всего собственный капитал	121	5.16	790 239	630 096
37	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>12</b>		<b>4 425 383</b>	<b>3 662 338</b>
38	Капитал дочерних юридических лиц			-	-

Председатель Правления

Зам. Главного бухгалтера

Дата подписания 15 мая 2019 г.



С.А. Костюченко

С.И. Капцевич



**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ  
О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за 2018 год  
"Приорбанк" Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2018 год	2017 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		270 768	273 643
2	Процентные расходы	2012		63 435	44 420
3	Чистые процентные доходы	201	6.1	207 333	229 223
4	Комиссионные доходы	2021		171 745	152 898
5	Комиссионные расходы	2022		83 660	44 248
6	Чистые комиссионные доходы	202	6.2	88 085	108 650
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	6.3	-	437
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	6.4	(1 236)	(222)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	6.5	69 321	52 004
10	Чистый доход по операциям с производными инструментами	206	6.6	4 751	(4 255)
11	Чистые отчисления в резервы	207	6.7	(30 381)	(73 035)
12	Прочие доходы	208	6.8	51 376	220 138
13	Операционные расходы	209	6.9	217 572	374 864
14	Прочие расходы	210		16 740	13 748
15	Прибыль до налогообложения	211		215 699	290 398
16	Налог на прибыль	212		58 905	73 301
17	<b>ПРИБЫЛЬ</b>	<b>2</b>		<b>156 794</b>	<b>217 097</b>
18	Доля в прибыли (убытке) зависимых юридических лиц			-	-
19	Доля в прибыли (убытке) совместноконтролируемых юридических лиц			-	-
20	<b>ИТОГО ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>			<b>156 794</b>	<b>217 097</b>
21	Доля в прибыли(убытке), принадлежащая головной организации-банку			152 070	212 517
22	Доля неконтролирующих акционеров в прибыли (убытке)			4 724	4 580
23	Сведения о прибыли на одну акцию в белорусских рублях				
24	Базовая прибыль на простую акцию		5.16	1.2741	1.7641
25	Разводненная прибыль на простую акцию		5.16	1.2741	1.7641

Председатель Правления

Зам. Главного бухгалтера

Дата подписания 15 мая 2019 г.



С.А. Костюченко

С.И. Капцевич





**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
за 2018 год  
"Приорбанк" Открытое акционерное общество  
г. Минск, ул. В.Хоружей, 31-а

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование показателей	Символ	Наименование статей собственного капитала						Доля неконтролирующих акционеров	Всего собственный капитал
			уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего собственный капитал принадлежащий собственникам головной организации-банка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел I. За год, предшествующий отчетному										
1	Остаток на 1 января 2017г.	3011	86 148	0	126 741	246 702	84 376	543 967	11 830	555 797
1.1	В том числе: результат от изменения учетной политики и (или) исправления существенных ошибок	30111	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	72	61 135	8 471	69 678	4 621	74 299
2.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	212 517	8 901	221 418	4 580	225 998
2.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	4 000	(4 000)	x	-	-	-
2.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(159 979)	x	(159 979)	-	(159 979)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-	-	-
2.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(159 979)	x	(159 979)	-	(159 979)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-	-	-
2.7	перераспределение между статьями капитала	30125	-	-	-	1 737	(1 737)	-	-	-
2.8	прочие изменения	30126	-	-	(3 928)	10 860	1 307	8 239	41	8 280
	приобретение дочернего юридического лица		-	-	-	-	-	-	-	-
3	Остаток на 1 января 2018г.	3013	86 148	-	126 813	307 837	92 847	613 645	16 451	630 096
Раздел II. За отчетный год										
4	Остаток на 1 января 2018г.	3011	86 148	-	126 813	307 837	92 847	613 645	16 451	630 096
5	Изменения статей собственного капитала	3012	0	-	176	142 699	(1 595)	141 280	18 863	160 143
5.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	152 070	2 631	154 701	4 724	159 425
5.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	176	(252)	x	(76)	76	-
5.3	операции с учредителями (участниками)	30123	-	-	x	(50 461)	x	(50 461)	-	(50 461)
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-	-	-
5.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(50 461)	x	(50 461)	-	(50 461)
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-	-	-
5.7	перераспределение между статьями капитала	30125	-	-	-	4 066	(4 066)	-	-	-
5.8	прочие изменения	30126	-	-	-	37 276	(160)	37 116	14 063	51 179
6	Остаток на 1 января 2019г.	3013	86 148	-	126 989	450 536	91 252	754 925	35 314	790 239

Председатель Правления

Зам. Главного бухгалтера

Дата подписания 15 мая 2019 г.



С.А. Костюченко

С.И. Капцевич



**СВЕДЕНИЯ**  
**о консолидированном совокупном доходе**  
**за 2018 год**  
**"Приорбанк" Открытое акционерное общество**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2018 год	2017 год
1	2	3	4		5
1	Прибыль	301211		156 794	217 097
2	Прочие компоненты совокупного дохода	301212		2 631	8 901
2.1	В том числе: переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121	5.7	2 631	8 901
2.2	переоценка нематериальных активов	3012122		-	-
2.3	переоценка ценных бумаг	3012123		-	-
2.4	переоценка инструментов хеджирования	3012124		-	-
2.5	переоценка прочих статей баланса	3012125		-	-
3	ИТОГО совокупный доход	30121		159 425	225 998
4	Доля в совокупном доходе, принадлежащая собственникам головной организации-банка			154 701	221 418
5	Доля неконтролирующих акционеров в совокупном доходе			4 724	4 580

Председатель Правления



Зам. Главного бухгалтера

*Handwritten signature in blue ink.*

С.А. Костюченко

С.И. Капцевич

Дата подписания 15 мая 2019 г.





**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за 2018 год  
"Приорбанк" Открытое акционерное общество

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2018 год	2017 год
1	2	3	4	6	7
1	<b>ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>				
2	Полученные процентные доходы	70100		266 864	277 086
3	Уплаченные процентные расходы	70101		(61 666)	(44 249)
4	Полученные комиссионные доходы	70102		172 213	152 614
5	Уплаченные комиссионные расходы	70103		(81 563)	(44 011)
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	70104		-	437
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	70105		(1 236)	(213)
8	Чистый доход по операциям с иностранной	70106		52 840	3 426
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	70107		4 751	(4 255)
10	Прочие полученные доходы	70108		76 521	109 237
11	Прочие уплаченные расходы	70109		(173 014)	(178 999)
12	Уплаченный налог на прибыль	70110		(70 781)	(66 241)
13	Денежная прибыль (убыток) до изменения в операционных активах и операционных обязательствах - итого	701		184 929	204 832
14	Чистое снижение (прирост) денежных средств в Национальном банке	70200		(12 209)	(11 545)
15	Чистое снижение (прирост) денежных средств в банках	70201		(161 618)	143 736
16	Чистое снижение (прирост) денежных средств в ценных бумагах (кроме ценных бумаг,	70202		(95 697)	(142 560)
17	Чистое снижение (прирост) денежных средств в форме кредитов, выданных клиентам	70203		(412 967)	(282 229)
18	Чистое снижение (прирост) денежных средств от производных финансовых активов	70204		276	(159)
19	Чистое снижение (прирост) денежных средств в прочих операционных активах	70205		23 126	(23 857)
20	Потоки денежных средств от изменения операционных активов - итого	702		(659 089)	(316 614)
21	Чистый прирост (снижение) денежных средств Национального банка	70300		-	-
22	Чистый прирост (снижение) денежных средств банков	70301		(90 934)	(29 260)
23	Чистый прирост (снижение) денежных средств	70302		556 441	354 847
24	Чистый прирост (снижение) денежных средств от ценных бумаг, выпущенных банком	70303		16 254	47 560
25	Чистый прирост (снижение) денежных средств от производных финансовых обязательств	70304		159	(35)
26	Чистый прирост (снижение) денежных средств в прочих операционных обязательствах	70305		72 792	(32 186)
27	Потоки денежных средств от изменения операционных обязательств - итого	703		554 712	340 926

См. приложение № 1 к годовому отчету  
Аудиторская фирма от  
15 МАЙ 2019  
ООО «Эрнст энд Янг»

28	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от операционной деятельности	70		80 552	229 144
29	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
30	Приобретение основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71100		(33 534)	(47 101)
31	Продажа основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71101		24 047	166
32	Приобретение долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71102		(400)	(1 937)
33	Продажа долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71103		-	-
34	Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до	71104		(2 093 919)	(3 319 655)
35	Погашение (реализация) ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71105		2 149 445	3 414 637
36	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от инвестиционной	71		45 639	46 110
37	ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
38	Эмиссия акций	72100		-	1 882
39	Выкуп собственных акций	72101		-	-
40	Продажа ранее выкупленных собственных акций	72102		-	-
41	Выплата дивидендов	72103		(50 420)	(159 211)
42	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от финансовой деятельности	72		(50 420)	(157 329)
43	Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты	73		7 024	6 869
44	Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов	74		82 795	124 794
45	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	740	8	x	534 153
46	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	741	8	616 948	x

Председатель Правления

С.А. Костюченко

Зам. Главного бухгалтера

С.И. Капцевич

Дата подписания 15 мая 2019 г.



**ПРИМЕЧАНИЯ  
К ГОДОВОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ  
БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА 2018 ГОД  
«ПРИОРБАНК» ОАО**



## 1. Общая информация

«Приорбанк» ОАО (далее банк) был создан в январе 1989 года в форме открытого акционерного общества в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Банк является дочерней компанией Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ (Raiffeisen CIS Region Holding GmbH) - 87,74% акций.

Крупнейшими акционерами банка на отчетную дату являются:

Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ (Raiffeisen CIS Region Holding GmbH), Австрия	87.74%
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	4.62%
ОАО «МАЗ» - управляющая компания Холдинга «БЕЛАВТОМАЗ», Республика Беларусь	1.28%

«Приорбанк» ОАО — крупнейший частный универсальный банк Республики Беларусь, предоставляющий обслуживание как крупным государственным предприятиям, частным компаниям, предприятиям малого и среднего бизнеса, индивидуальным предпринимателям, так и физическим лицам.

Приорбанк имеет развитую сеть продаж банковских продуктов, которая состоит из 30 центров банковских услуг (ЦБУ) и 55 удаленных рабочих мест (УРМ). В каждом подразделении банка можно получить качественное обслуживание, индивидуальный подход и выгодные условия по банковским продуктам. Приорбанк обладает широкой сетью банкоматов и платежно-справочных терминалов.

Банк действует на основании:

- основной лицензии, предусматривающей расширенный перечень банковских операций, выданной Национальным банком Республики Беларусь 06 мая 2013 года № 12;

- специального разрешения (лицензии) на право осуществления профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (№ 02200/5200-1246-1080), выданного Министерством финансов Республики Беларусь на основании решения от 30 мая 2001г. Действительно по 30.05.2021 г.

Банк принимает вклады населения и выдает кредиты, осуществляет платежи в пределах Беларуси и за рубежом, занимается обменом валюты и оказывает банковские услуги клиентам - юридическим и физическим лицам.

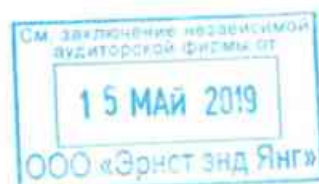
Юридический адрес банка: Республика Беларусь, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А.

Количество работников списочного состава по состоянию на 01 января 2019 года составило 2 124 человек.

«Приорбанк» ОАО является материнской компанией банковской группы.

Наблюдательным Советом «Приорбанк» ОАО в декабре 2017 года принято решение о создании юридического лица в форме общества с ограниченной ответственностью. В апреле 2018 года было получено разрешение Национального банка Республики Беларусь на участие в уставном фонде созданного юридического лица ООО «Эстейт Менеджмент». Уставный фонд был сформирован Банком за счет денежного вклада в размере 400 тыс. бел. рублей и за счет неденежного вклада в размере 8 491 тыс. бел. рублей.

В 2018 году была проведена реорганизация дочернего предприятия Банка УСП «Приорлайф» путем его преобразования в СООО «Приорлайф». Изменение зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 03 марта 2018 года.





На отчетную дату в состав банковской группы входят следующие дочерние компании:

Наименование дочерней компании	Страна регистрации	Доля участия	Дата регистрации	Вид деятельности
1	2	3	4	5
СООО «Райффайзен-Лизинг»	Республика Беларусь	70%	июль 2005 г.	Финансовый лизинг
ПУП «ПриортрансАгро»	Республика Беларусь	100%	август 2014 г.	Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)
СООО «Приорлайф»	Республика Беларусь	100%	январь 2015 г.	Страхование жизни
УП «Дом Офис 2000»	Республика Беларусь	100%	февраль 2001 г.	Управление недвижимым имуществом
ООО «Экструзионные технологии»	Республика Беларусь	100%	ноябрь 2017 г.	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
ООО «Эстейт Менеджмент»	Республика Беларусь	100%	май 2018 г.	Продажа и управление недвижимостью

СООО «Райффайзен-Лизинг» головная организация, оказывающая прямо существенное влияние на юридические лица:

Наименование	Страна регистрации	Доля участия	Дата наступления основания оказания существенного влияния	Вид деятельности
1	2	3	4	5
«Raiffeisen-Leasing Lithuania», UAB	Литовская Республика	90%	27.01.2011	Финансовый лизинг
ООО СБ «Студия страхования»	Республика Беларусь	99%	17.09.2014	Страховое посредничество

«Raiffeisen-Leasing Lithuania» UAB владеет 1% уставного фонда ООО СБ «Студия страхования».

29.12.2018 года было закрыто Представительство «Raiffeisen-Leasing Lithuania» UAB в Республике Беларусь.

При принятии решения о включении в годовую консолидированную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (далее – «консолидированная финансовая отчетность») отчетности участников банковской группы, банк руководствовался принципом существенности (пункт 11 Инструкции №511).



Сравнительная таблица величин валюты баланса банка и дочерних юридических лиц (с учетом консолидированной отчетности СООО «Райффайзен-Лизинг»):

Наименование	Доля банка в уставном фонде участника банковского Холдинга, %	Величина валюты баланса банка и участников банковского Холдинга на 01.01.2019 (тыс. руб.)	Доля в валюте баланса банка, %
1	2	3	4
«Приорбанк» ОАО	x	4 029 417	x
СООО «Райффайзен-Лизинг» (с учетом «Raiffeisen-Leasing Lithuania», UAB и ООО СБ «Студия страхования»)	70%	561 445	13,93
ПУП «ПриортрансАгро»	100%	34 332	0,85
СООО «Приорлайф»	100%	90 888	2,26
УП «Дом Офис 2000»	100%	2 547	0,06
ООО «Экструзионные технологии»	100%	4 256	0,11
ООО «Эстейт Менеджмент»	100%	8 794	0,22

В консолидированную отчетность за 2018 год включена консолидированная финансовая отчетность СООО «Райффайзен-Лизинг» (с учетом «Raiffeisen-Leasing Lithuania», UAB и ООО СБ «Студия страхования»), СООО «Приорлайф», ПУП «ПриортрансАгро» так как величина валюты баланса составляет 13,93%, 2,26% и 0,85% соответственно.

Отчетность остальных участников группы, величина валюты баланса каждого из которых менее 0,5% величины валюты баланса банка, а суммарная менее 1%, не включена в консолидированную финансовую отчетность за 2018 год.

Годовые отчеты, согласно требованиям законодательства, подтверждены аудиторскими заключениями:

- СООО «Райффайзен-Лизинг» - АООО «Аудитэл» 25.03.2019 года;
- ООО СБ «Студия страхования» - АООО «Аудитэл» 07.03.2019 года;
- СООО «Приорлайф» - ОДО «ГлобалАудит» 26.02.2019 года.

Обязательный аудит других дочерних юридических лиц банка не требуется в соответствии с законодательством.

## 2. Основы подготовки финансовой отчетности

Настоящая консолидированная финансовая отчетность составлена за 2018 год в отношении «Приорбанк» ОАО (далее «банк») и его дочерних компаний (вместе именуемых «Холдинг»).

Годовая консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Инструкции по составлению консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности банковских групп, банковских холдингов, утвержденной Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 09.11.2011 года № 511 и национальными стандартами финансовой отчетности (далее «НСФО»). В состав годовой консолидированной финансовой отчетности входит:

- консолидированный бухгалтерский баланс;
- консолидированный отчет о прибылях и убытках;
- консолидированный отчет об изменении собственного капитала;
- консолидированный отчет о движении денежных средств;





– примечания к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основой составления консолидированной финансовой отчетности является годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая отчетность банка, составленная в соответствии с требованиями Инструкции по составлению годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями Республики Беларусь, Открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь», утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 09.11.2011 № 507.

Консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах белорусских рублей (далее «тыс. руб.») в целых числах. Белорусский рубль является функциональной валютой и валютой представления отчетности банка.

В целях своевременного и качественного составления годовой финансовой отчетности банком в конце отчетного года проведена следующая подготовительная работа:

- произведена сверка соответствия данных синтетического и аналитического учета;
- начислены и отражены в бухгалтерском учете доходы и расходы банка;
- проведена в соответствии с законодательством Республики Беларусь инвентаризация всех учитываемых на балансовых и внебалансовых счетах активов и обязательств;
- приняты меры по урегулированию дебиторской и кредиторской задолженности, сумм до выяснения, остатков на промежуточных и транзитных счетах;
- произведена сверка суммы остатков средств, числящихся на балансовом счете 6540 «Расчеты по капитальным вложениям», получены письменные подтверждения сумм остатков задолженности.

Сведения о подтвержденных остатках на счетах клиентов за последний рабочий день отчетного года:

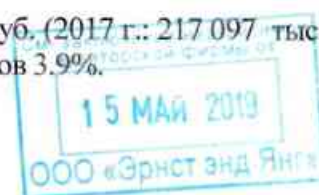
Контрагенты	Количество счетов по состоянию на 01.01.2018	Количество полученных подтверждений	В %
Небанковские финансовые организации	81	80	99
Коммерческие организации	64 588	64 588	100
Индивидуальные предприниматели	27 732	27 732	100
Некоммерческие организации	2 414	2 414	100
Нерезиденты	1 412	1 412	100
Бюджетные организации	5	5	100
Корреспондентские счета банков	246	154	62.6
<b>Итого</b>	<b>96 478</b>	<b>96 385</b>	<b>99.9</b>

Руководствуясь требованиями Национального стандарта финансовой отчетности 10 «События после отчетной даты», утвержденного постановлением Совета директоров Национального банка Республики Беларусь от 25.06.2004 № 201, банком произведены корректировки данных 2018 года в отношении событий после отчетной даты.

Руководствуясь задачами, намеченными Общим собранием акционеров, банк в отчетном году продолжил динамичное развитие по всем направлениям бизнеса и достиг высоких результатов деятельности, внося значимый вклад в экономический рост страны и укрепление банковской системы Республики Беларусь.

В 2018 году банковский Холдинг обеспечил динамичное развитие бизнеса. Активы Холдинга за год увеличились на 20.8% до уровня 4 425 383 тыс. руб., средства клиентов — на 666 698 тыс. руб., или 29.2%. Собственный капитал банковского Холдинга увеличился на 25.4% и составил 790 239 тыс. руб.

По итогам года получена прибыль в размере 156 794 тыс. руб. (2017 г.: 217 097 тыс. руб.). Рентабельность капитала составила 22.1%, рентабельность активов 3.9%.





### 3. Учетная политика – существенные элементы

В соответствии с учетной политикой банковского Холдинга консолидированная финансовая отчетность составляется банком, который является головной организацией банковского Холдинга (Инструкция №15 от 24.01.2007).

При составлении консолидированной отчетности банковского Холдинга за основу учетной политики группы принимается учетная политика «Приорбанк» Открытого акционерного общества.

Консолидированная финансовая отчетность раскрывает для пользователей полную информацию о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и движении денежных средств банковского Холдинга как единого целого.

Формы консолидированной финансовой отчетности дополняются статьями, порядок заполнения которых определяется требованиями национальных стандартов финансовой отчетности и нормативных документов Национального банка Республики Беларусь.

При составлении консолидированной отчетности головная организация-банк использует таблицу соответствия балансовых счетов, типового плана счетов бухгалтерского учета, балансовым счетам плана счетов бухгалтерского учета в банках Республики Беларусь, рекомендованную Национальным банком Республики Беларусь, а также профессиональные суждения об экономической сущности совершаемых операций, нормативные документы Национального банка Республики Беларусь и НСФО.

Показатели отчетности участников банковского Холдинга, соответствующих критериям существенности, на отчетную дату консолидируются методом полной консолидации.

Финансовая отчетность головной организации-банка и ее дочерних юридических лиц, которая используется для составления консолидированной отчетности, составлена на одну и ту же отчетную дату.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности годовая финансовая отчетность дочерних юридических лиц банка приведена в сопоставимый вид.

Для того чтобы консолидированная отчетность представляла финансовую информацию о банковском Холдинге, как о едином целом, в сводной финансовой отчетности исключается:

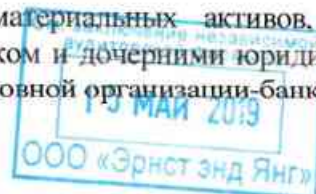
- остатки по внутригрупповым счетам, возникшие в результате операций или событий внутри банковского Холдинга (между головной организацией-банком и дочерними юридическими лицами, а также между дочерними юридическими лицами головной организации-банка), не включаются в консолидированный баланс (счета по учету кредитов и депозитов, дебиторской и кредиторской задолженности, иных требований и обязательств);

- остатки по счетам, которые связаны с операциями, проводимыми между головной организацией-банком и дочерними юридическими лицами, а также между дочерними юридическими лицами головной организации-банка, в том числе остатки по счетам по учету начисленных доходов и расходов, резервов по внутригрупповым кредитам, путем осуществления обратных записей по статьям, по которым отражались указанные операции;

- резервы по внутригрупповым кредитам, созданные в отчетном периоде, корректируются по соответствующим статьям по учету начисленных резервов в балансе и по счетам расходов и прибыли отчетного года в отчете о прибыли и убытках. Суммы резервов, относящиеся к предыдущим отчетным периодам, корректируются в сводном балансе по статье «Накопленная прибыль».

- внутригрупповые дивиденды, выплачиваемые дочерними юридическими лицами головной организации-банку и между дочерними юридическими лицами головной организации-банка;

- внутригрупповые продажи основных средств, нематериальных активов, прочих материальных ценностей между головной организацией-банком и дочерними юридическими лицами, а также между дочерними юридическими лицами головной организации-банка





Корректировки, затрагивающие статьи консолидированного отчета о прибыли и убытках и изменяющие значение его итоговой статьи «Прибыль (убыток)», отражаются по статье консолидированного баланса «Накопленная прибыль».

Определяется доля неконтролирующих акционеров в прибыли или убытках банковского Холдинга и доля неконтролирующих акционеров в капитале банковского Холдинга и отражается по статье "Доля неконтролирующих акционеров".

Выручка дочерних компаний отражена в консолидированном отчете о прибыли и убытках с учетом НДС, а операционные и внереализационные расходы без учета НДС.

Консолидированная финансовая отчетность составляется на основе единой учетной политики для аналогичных операций и событий финансово-хозяйственной деятельности участников банковского Холдинга.

Организация бухгалтерского учета в Банке осуществляется согласно постановлению Правления Национального банка Республики Беларусь от 12.12.2013 N 728 «Об утверждении Инструкции об организации ведения бухгалтерского учета и составления отчетности в Национальном банке Республики Беларусь, банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь» и утвержденными в банке внутренними правилами документирования операций в банке, составленными с учетом функциональных особенностей, являющихся неотъемлемой частью учетной политики банка.

Для отражения всех операций банка использовался план счетов, утвержденный постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 августа 2013 года № 506 «Об установлении Плана счетов бухгалтерского учета в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь и утверждении Инструкции о порядке применения Плана счетов бухгалтерского учета в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь».

Синтетический учет осуществлялся на уровне балансовых счетов II, III, IV порядков, внебалансовых счетов III, IV, V порядков.

Аналитический учет всех операций производился на уровне лицевых счетов с использованием балансовых счетов IV порядка и внебалансовых счетов V порядка.

Неотъемлемой частью учетной политики банка считались утвержденные локальные нормативные правовые акты банка, относящиеся к сфере регулирования данной политики.

Каждая хозяйственная операция банка оформлялась первичными учетными документами, включенными в Перечень, утвержденный Советом Министров Республики Беларусь, и уполномоченными государственными органами, определенными в данном перечне.

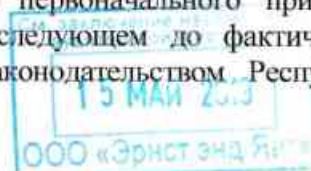
При отсутствии типовых форм первичных учетных документов, утвержденных уполномоченными государственными органами, использовались формы, самостоятельно разработанные банком и утвержденные в локальных нормативных актах.

Применялись регистры аналитического и синтетического учета согласно Альбомам регистров аналитического и синтетического учета для Центрального офиса и ЦБУ, утвержденным решением Финансового комитета «Приорбанк» ОАО от 18 июня 2007 г. протокол № 42 (в редакции от 30.11.2017 протокол № 89).

## **Финансовые активы и обязательства**

Признание, оценка, прекращение признания финансовых активов и обязательств в бухгалтерском учете осуществляется Холдингом в соответствии с требованиями Национального стандарта финансовой отчетности 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (НСФО 39) для банков, утвержденного постановлением Совета директоров Национального банка Республики Беларусь от 29.12.2005 № 422.

Дата признания, дата прекращения признания, цена первоначального признания финансового актива и финансового обязательства и в последующем до фактического прекращения признания определяется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.





Классификация финансовых инструментов осуществляется по категориям и подгруппам в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Кредиты клиентам, кредиты банкам, средства в Национальном банке, средства в других банках относятся к категории «Кредиты и дебиторская задолженность», как это определено в НСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (далее «НСФО 39»). К данной категории относятся не имеющие котировки финансовые активы с фиксированными или определяемыми платежами по ним, не являющиеся производными, кроме тех, которые отнесены банком при признании в категорию «Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости» или классифицированы в категорию «Финансовые активы в наличии для продажи».

При признании такие финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости, которая, как правило, равна цене сделки и их последующая переоценка не осуществляется.

Учетная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов банка производится в официальной денежной единице Республики Беларусь:

- стоимость активов и обязательств в иностранной валюте, определяются в белорусских рублях путем пересчета иностранной валюты по официальному курсу, установленному Национальным банком, на дату совершения операции;

- переоценка (изменение стоимости) активов и обязательств проводится в сроки и порядке, установленные законодательством Республики Беларусь.

Курсовые разницы, образовавшиеся на балансовом счете 6921 «Переоценка валютных статей» в результате округлений при переоценке денежных статей, сальдо балансового счета 6931 «Переоценка статей баланса в драгоценных металлах», относятся на балансовые счета по учету доходов или расходов в последний рабочий день месяца.

#### **Учет операций финансовой аренды (лизинга)**

Начиная с 1 января 2018 года учет и отражение договоров финансовой аренды (лизинга) в консолидированной финансовой отчетности Холдинга осуществляется в соответствии с требованиями Национального стандарта бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой отчетности) 17 «Аренда» (НСФО 17), утвержденного Постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 13.10.2017 г. № 413 (далее - НСФО 17).

Согласно п. 4 названного Постановления, НСФО 17 применяется при составлении финансовой отчетности за 2018 год и последующие годы, за исключением составления финансовой отчетности в части сравнительной информации за 2017 год. Поэтому сравнительная информация за 2017 год для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности не пересчитывались. До 2018 года учет и отражение операций финансового лизинга осуществлялось в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь N 75 от 30.04.2004 года.

#### **Учет операций с драгоценными металлами**

Согласно решению правления Банка, закрепленным в протоколе от 07.09.2016 №21, приостановлена покупка драгоценных металлов в виде мерных слитков с целью сокращения затрат на поддержание малоэффективных процессов в связи с изменением подходов по расчету и отражению финансового результата от совершения операций по покупке (продаже) драгоценных металлов в виде мерных слитков.

#### **Учет ценных бумаг**

Учет ценных бумаг осуществляется в зависимости от того, к какой категории активов отнесены ценные бумаги, их дальнейший учет осуществляется:

- по справедливой стоимости;





– по цене приобретения.

Порядок отнесения ценных бумаг к вышеуказанным категориям активов осуществляется в соответствии с Правилами классификации портфеля ценных бумаг «Приорбанк» ОАО.

Ценные бумаги для торговли приобретаются с целью их перепродажи в краткосрочном периоде, учитываются по справедливой стоимости и подлежат переоценке при изменении их справедливой стоимости. Изменение справедливой стоимости учитывается на счетах доходов/расходов с использованием счета переоценки. Аналитический учет ведется в разрезе видов, выпусков и эмитентов облигаций. В последующей оценке оцениваются также по справедливой стоимости.

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, подлежат оценке по справедливой стоимости. Изменение справедливой стоимости учитывается в собственном капитале банка.

Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, являются непроемкими финансовыми активами, в отношении которых у банка имеется намерение и возможность удерживать их до наступления срока погашения. При покупке оцениваются по справедливой стоимости (цене приобретения). В дальнейшем банк учитывает их по амортизированной стоимости. В отчете о прибылях и убытках финансовый результат от продажи (погашения) учитывается на счетах доходов и расходов с ценными бумагами.

Справедливая рыночная стоимость ценных бумаг:

– для обращающихся на Белорусской валютно-фондовой бирже – текущая стоимость;

– для обращающихся на прочих организованных торговых площадках – рыночная стоимость, рассчитываемая на торговой площадке, при наличии утвержденного порядка её расчета либо средневзвешенная цена по результатам торгового дня;

– для обращающихся на внебиржевом рынке – чистая приведенная стоимость (net present value), рассчитанная исходя из денежных потоков будущих периодов, дисконтированных с использованием текущих процентных ставок по аналогичным финансовым инструментам.

На приобретение ценных бумаг в первоочередном порядке используются собственные средства банка.

При списании со счетов бухгалтерского учета стоимости ценных бумаг одного выпуска при их выбытии используется метод оценки ФИФО (FIFO) — метод, при котором первой списывается стоимость тех ценных бумаг, которые были приобретены первыми по времени.

Переоценка ценных бумаг, учет которых ведется по справедливой стоимости, производится в последний рабочий день месяца, при выбытии и реклассификации в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

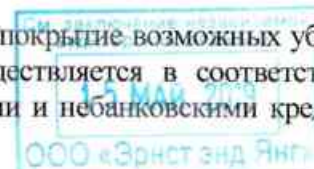
Начисление процентного (дисконтного) дохода за период нахождения ценных бумаг в собственности банка более одного дня осуществляется в последний рабочий день отчетного месяца и обязательно в день переоценки до ее проведения, при продаже, погашении ценных бумаг и получении процентного дохода.

Начисление процентных расходов по ценным бумагам с процентным доходом и отнесение на процентные расходы суммы дисконта по ценным бумагам осуществлять в последний рабочий день месяца и обязательно при погашении (выкупе до срока погашения) ценной бумаги.

Доходы и расходы по сделке РЕПО начислять в течение срока РЕПО по ставке РЕПО на сумму РЕПО (по состоянию на дату исполнения первой части сделки) в последний рабочий день месяца и в дату исполнения второй части сделки РЕПО.

### **Формирование и использование резервов на риски и платежи**

Формирование и использование специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке формирования и использования банками и небанковскими кредитно-





финансовыми организациями специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28.09.2006 № 138 и локальными нормативными правовыми актами банка.

Создаются следующие виды резервов на риски и платежи:

- специальный резерв под обесценивание ценных бумаг;
- специальный резерв на покрытие возможных убытков по активам, подверженным кредитному риску, включая резерв на покрытие возможных убытков по портфелям однородных кредитов;
- специальный резерв на покрытие возможных убытков по операциям, не отраженным на балансе;
- специальный резерв на покрытие возможных убытков по активам, размещенным в других банках и подверженным кредитному риску, а также по операциям с другими банками, не отраженными на балансе;
- резерв по начисленным и неполученным доходам;
- резерв на оплату материального стимулирования по итогам года;
- резерв на оплату отпусков;
- резервный фонд заработной платы;
- резерв под снижение стоимости запасов - создается при наличии документально подтвержденной информации об имеющихся запасах, которые устарели, повреждены или текущая рыночная стоимость запасов уменьшилась более чем на 5%;
- страховые резервы.

Создание резерва по начисленным и неполученным доходам производится в белорусских рублях, согласно Инструкции, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 30.07.2009 №125.

Списание задолженности по неполученным доходам при признании банком ее безнадежной к получению, а также на основании отдельных решений уполномоченных органов банка производилась за счет созданного резерва по начисленным и неполученным доходам. Если резерв был сформирован в размере менее 100% от суммы задолженности, то осуществлялось досоздание резерва до указанной величины. Если в дату изменения валюты специального резерва осуществлялись операции по счетам по учету активов и условных обязательств, то в первую очередь производится перевод суммы уже созданного специального резерва в необходимую валюту, а затем урегулируются суммы специального резерва в новой валюте с учетом текущих операций.

Формирование и использование резервов производится в соответствии с локальными нормативными правовыми актами банка.

При создании иных резервов в соответствии с законодательством Республики Беларусь, формирование и использование резервов производится в соответствии с локальными нормативными правовыми актами банка, разработанными с учетом требованиями законодательства и утвержденными уполномоченным органом банка.

Резервы под обесценение активов вычитаются из балансовой стоимости соответствующих активов. Резервы по искам, гарантиям и обязательствам учитываются как обязательства.

Резерв по начисленным и неполученным доходам, в т.ч. начисленным штрафам, пеням и неустойкам, создавались по доходам, которые относились к отчетным периодам, начиная с января 2017 г. В апреле 2018 года в соответствии с письмом Национального банка Республики Беларусь от 26.03.2018 № 27-13/32, Финансовым комитетом банка принято решение сформировать резервы по начисленным доходам, возникшим до 01.01.2017 г. и имеющимся на балансе банка по состоянию на 2018 год, в размере 100%.





## **Производные финансовые инструменты**

Учет производных финансовых инструментов осуществляется в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету сделок с производными инструментами в банках Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета директоров Национального банка Республики Беларусь от 29.12.2007 № 414.

Производные финансовые инструменты первоначально и в последующем признаются по справедливой стоимости, которая определяется на основе рыночных котировок или моделей оценки, основанных на текущей, рыночной и договорной стоимости соответствующих базовых инструментов и других факторах.

Производные финансовые инструменты при превышении справедливой стоимости требований над справедливой стоимостью обязательств отражаются в активе по сч.6000, а при превышении справедливой стоимости обязательств над справедливой стоимостью требований, отражаются в пассиве по сч.6001.

Изменение справедливой стоимости требований и обязательств по производным финансовым инструментам отражаются в последний рабочий день месяца, а также при закрытии позиции и (или) исполнении сделки с производным инструментом.

## **Долгосрочные финансовые вложения**

Долгосрочные финансовые вложения – это вложения в уставные фонды дочерних юридических лиц и долевые участия. Банк принимает решение о долгосрочных инвестициях в капитал предприятий, учитывая общую стратегию развития, в том числе необходимость роста бизнеса, расширения клиентской базы, предложения клиентам конкурентоспособных финансовых продуктов и услуг.

Принятие решений о долгосрочных инвестициях в капитал компаний - объектов инвестиций осуществляется в соответствии с инвестиционной политикой утвержденной банком.

Операции с вложениями в дочерние компании в бухгалтерском учете отражаются с использованием балансового сч.520X «Вложения в дочерние юридические лица» не позднее дня, следующего за днем получения банком документов, подтверждающих переход (возникновение) права собственности на долгосрочные финансовые вложения, либо выполнения условий договора, определяющих переход (возникновение) права собственности на них.

Доходы и расходы от продажи долгосрочных финансовых вложений отражаются в бухгалтерском учете на соответствующих балансовых счетах групп 8362 «Доходы от выбытия вложений в дочерние юридические лица» и 9362 «Расходы от выбытия вложений в дочерние юридические лица».

Инвестиции в уставные фонды отражаются по фактической цене приобретения. В соответствии с законодательством, при внесении в уставный фонд неденежного вклада, проводится оценка его рыночной стоимости с привлечением независимого оценщика.

## **Учет и амортизация объектов лизинга**

Учет лизинговых операций осуществляется в соответствии постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 13.10.2017 N 413 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 «Аренда» (НСФО 17)».

Переоценка объектов лизинга не производится. Амортизационные отчисления объектов лизинга осуществляются в порядке, установленном Инструкцией № 37/18/6.

Амортизационные отчисления по объекту лизинга производятся ежемесячно в течение срока договора лизинга в соответствии с условиями договора способами и



методами, исходя из амортизируемой стоимости объекта лизинга, размеров и периодичности перечисления лизинговых платежей, установленных договором лизинга, независимо от формы лизинга, за исключением случаев, установленных законодательством.

Амортизируемая за срок договора стоимость объекта лизинга устанавливается с учетом требований законодательства договором по согласованию между лизингодателем и лизингополучателем. При этом за срок действия договора амортизацию начисляют в сумме, не превышающей разницу между контрактной стоимостью объекта лизинга и его выкупной (остаточной) стоимостью, определяемой условиями договора.

Если условиями договора лизинга на период его действия размер амортизационных отчислений по объекту лизинга не определен, амортизацию начисляют линейным способом, исходя из нормативного срока службы.

Амортизационную ликвидационную стоимость не применяют при расчете амортизируемой стоимости объектов лизинга.

Амортизация по отдельным объектам лизинга:

- предметам интерьера, включая офисную мебель, предметам для отдыха, досуга и развлечений, легковым автомобилям (кроме автомобилей, относимых к специальным) – начисляется линейным способом в соответствии с Инструкцией № 37/18/6;

- зданиям, сооружениям, передаточным устройствам начисляется, исходя из срока полезного использования, установленного в диапазоне от нормативного срока службы, в соответствии с Инструкцией № 37/18/6, уменьшенного на срок фактической эксплуатации, до 1/5 указанной разницы, но не менее 3 лет.

#### **Учет, амортизация и переоценка основных средств**

Признание и первоначальная оценка, последующая оценка и обесценение, прекращение признания основных средств осуществляются в соответствии с Национальным стандартом финансовой отчетности 16 «Основные средства», утвержденным постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28.12.2012 №708.

Активы, имеющие материально вещественную форму, признаются в бухгалтерском учете в качестве основных средств при одновременном выполнении следующих условий:

- активы предназначены для использования банком в течение срока продолжительностью свыше 12 месяцев при осуществлении банковской и (или) иных видов деятельности, предусмотренных законодательством

- ожидается получение экономических выгод в будущем от использования активов;

- первоначальная стоимость активов может быть надежно определена;

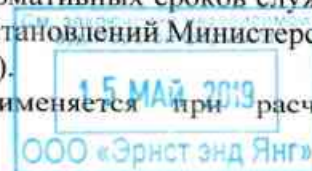
- не предполагается отчуждения активов в течение 12 месяцев с даты приобретения.

Стоимость основных средств принимается без налога на добавленную стоимость.

Начисление амортизации основных средств производится в порядке, установленном Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009г. № 37/18/6 (далее – Инструкция № 37/18/6).

Для объектов, не используемых в предпринимательской деятельности, нормативные сроки службы установлены в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 №161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (далее – Постановление №161).

Амортизационная ликвидационная стоимость не применяется при расчете амортизируемой стоимости объектов основных средств.





Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12 и в течение отчетного года выбранный вариант расчета амортизации пересмотру не подлежал.

Изменение амортизируемой стоимости объектов основных средств производится по решению постоянно действующей комиссии банка по проведению амортизационной политики в соответствии с вышеуказанной Инструкцией № 37/18/6 и иными нормативными правовыми актами.

Амортизация основных средств начисляется:

– по объектам, используемым в предпринимательской деятельности – линейным способом, исходя из сроков полезного использования, равных нормативному сроку службы, установленному Постановлением №161;

– по неотделимым улучшениям, используемым в предпринимательской деятельности – линейным способом, исходя из сроков полезного использования, равных сроку договора аренды;

– по объектам, не используемым в предпринимательской деятельности – линейным способом, исходя из нормативного срока службы, установленного Постановлением №161.

Сроки полезного использования устанавливаются решением постоянно действующей комиссии банка по проведению амортизационной политики.

Сроки полезного использования могут быть установлены в пределах между нижней и верхней границами диапазонов амортизируемых объектов в соответствии с Инструкцией «О порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов» № 37/18/6 от 27.02.2009 года.

Ниже приводятся сроки полезного использования по группам основных средств

Амортизируемое имущество	Диапазон сроков полезного использования
Здания	от 0.8 до 1.2 нормативного срока службы
Вычислительная техника	от 0.5 до 1.5 нормативного срока службы
Транспортные средства	от 0.5 до 1.5 нормативного срока службы
Прочие основные средства	от 0.5 до 1.5 нормативного срока службы

Пересмотр нормативных сроков службы и сроков полезного использования может производиться с начала отчетного года в случаях:

– с начала отчетного года;

– при завершении модернизации, реконструкции, частичной ликвидации, дооборудования, достройки, проведенного технического диагностирования и освидетельствования, оформленных в качестве капитальных вложений актами сдачи-приемки выполненных работ;

– проведения переоценки с привлечением оценщика;

– иных, предусмотренных законодательством.

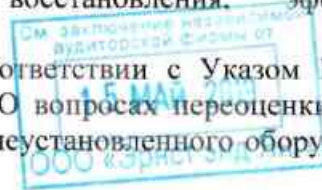
Пересмотр нормативных сроков службы и сроков полезного использования производится по решению постоянно действующей комиссии банка по проведению амортизационной политики.

Комиссии по проведению амортизационной политики предоставляется право принятия решения о проведении переоценки с учетом следующих факторов:

– принципа недопущения существенного отличия балансовой стоимости объектов от их текущей (рыночной) стоимости;

– обеспечения необходимого возмещения стоимости основных средств с целью формирования достаточного источника их восстановления, эффективного воспроизводства.

Переоценка основных фондов проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершаемых строительством объектов и неустановленного оборудования» и





порядком, утвержденным Министерством экономики Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Переоценка имущества в банке осуществляется двумя методами – методом прямой оценки и индексным.

Метод прямой оценки заключается в пересчете стоимости объектов имущества в цены на 1 января года, следующего за отчетным, на новые объекты, аналогичные оцениваемым.

Индексным методом пересчитывается стоимость объектов имущества с использованием коэффициентов изменения их первоначальной и (или) остаточной стоимости на 1 января года, следующего за отчетным, дифференцированных по периодам принятия объектов на бухгалтерский учет, отражения объектов в книге учета доходов и расходов.

Метод переоценки определяется ежегодно. Переоценка проводится на основании Приказа руководителя банка. На отчетную дату произведена переоценка основных средств, оборудования к установке индексным методом в соответствии с действующим законодательством. Переоценка объектов недвижимости осуществлялась методом прямой оценки путем привлечения оценщика в установленном порядке.

Не проводилась переоценка историко-культурных ценностей, объектов жилого фонда, автомобилей. Проведение переоценки осуществлялось комиссией по проведению амортизационной политики.

Банк на основании решения руководителя в конце каждого отчетного года признает в бухгалтерском учете суммы обесценения основных средств при условии наличия документального подтверждения признаков обесценения основных средств и возможности определения сумм их обесценения с достаточной надежностью.

Банк отслеживает значительно (более чем на 20 процентов) уменьшение текущей рыночной стоимости основных средств, физическое повреждение, существенное изменений способа использования основных средств.

При расчете суммы обесценения основных средств определяется возмещаемая стоимость основных средств на конец отчетного года как наибольшая из двух величин: текущей рыночной стоимости основного средства и ценностью использования данного основного средства.

Сумма обесценения основного средства определяется как превышение остаточной стоимости основного средства над его возмещаемой стоимостью. Сумма обесценения основного средства признается в качестве расходов отчетного года с одновременным увеличением амортизации основного средства, если основное средство ранее не переоценивалось.

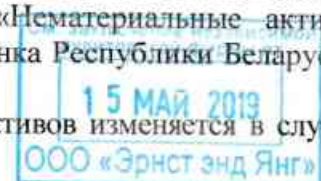
По основным средствам, числящимся в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости, суммы обесценения признаются в капитале в пределах остатка суммы переоценки, сверх остатка суммы увеличения стоимости основных средств, ранее признанной в капитале, - в качестве расходов отчетного года.

Сумма обесценения основного средства, по которому не имеется остатка в капитале, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок данного основного средства, признается в качестве расходов отчетного года.

#### **Учет и амортизация нематериальных активов**

Признание, первоначальная оценка, последующая оценка, обесценение, и прекращение признания нематериальных активов осуществлять в соответствии с Национальным стандартом финансовой отчетности 38 «Нематериальные активы», утвержденным постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.01.2013 №25.

Амортизируемая стоимость объектов нематериальных активов изменяется в случаях, предусмотренных пунктом 10 Инструкции № 37/18/6:





- проведения переоценки нематериальных активов в соответствии с законодательством;
- внесения установленных в соответствии с законодательством платежей, связанных с подтверждением имущественных прав, в том числе в силе патента (свидетельства) на объект права промышленной собственности, а также связанных с выплатой вознаграждения за предоставленное право на использование по лицензионному договору объекта права промышленной собственности;
- вложений, связанных с доведением объекта интеллектуальной собственности до использования в запланированных целях, улучшением объектов права промышленной собственности, компьютерных программ, баз данных, литературных произведений, не влекущих за собой создание нового объекта нематериального актива;
- других в соответствии с законодательством.

Начисление амортизации нематериальных активов производить в порядке, установленном Инструкцией № 37/18/6.

Амортизационная ликвидационная стоимость не применяется при расчете амортизируемой стоимости объектов нематериальных активов.

Расчет амортизации нематериальных активов производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12. В течение отчетного года выбранный вариант расчета амортизации пересмотру не подлежит.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом, как по объектам, используемым в предпринимательской деятельности, так и по объектам, не используемым в предпринимательской деятельности.

Нормативный срок службы и срок полезного использования объектов нематериальных активов определяется исходя из времени их использования (срока службы), устанавливаемого патентами, свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя. При отсутствии в них указания на время использования (срок службы) эти сроки устанавливать по решению комиссии:

- на срок до 40 лет (включительно), но не более срока деятельности банка - по средствам индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, услуг (фирменные наименования);

- на срок до 10 лет (включительно), но не более срока деятельности банка - по другим объектам нематериальных активов.

Пересмотр нормативных сроков службы, сроков полезного использования нематериальных активов производится при условии возобновления или продления срока их функционирования в порядке, установленном Инструкцией № 37/18/6.

Пересмотр нормативных сроков службы и сроков полезного использования производить по решению постоянно действующей комиссии банка по проведению амортизационной политики.

В конце каждого отчетного года банк проводит проверку наличия признаков обесценения нематериальных активов и возможности определения сумм их обесценения с достаточной надежностью для целей последующего отражения обесценения в бухгалтерском учете. В случае их выявления банк признает сумму обесценения объекта нематериальных активов в сумме превышения остаточной стоимости объекта нематериального актива над его возмещаемой стоимостью. Сумма обесценения нематериального актива признается в качестве расходов отчетного периода с одновременным увеличением амортизации нематериального актива, если нематериальный актив ранее не переоценивался. По нематериальным активам, числящимся в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости, суммы обесценения признаются в капитале в пределах остатка суммы увеличения стоимости нематериальных активов, ранее признанной в капитале в результате их переоценки, сверх остатка суммы увеличения нематериальных активов, ранее признанной в капитале, - в качестве расходов отчетного года. Сумма обесценения нематериального актива, по которому не имеется остатка в капитале, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок данного нематериального актива, признается в качестве расходов отчетного года.



## Учет запасов

К бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы, приобретенные и предназначенные для реализации, находящиеся в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, находящиеся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые будут потребляться в процессе продукции, выполнении работ, оказания услуг, или использоваться для управленческих нужд банка.

Запасы принимаются по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются затраты на приобретение, создание, затраты связанные с доведением до состояния пригодного для использования и т.д. в соответствии с НСФО 2.

Сравнение фактической себестоимости с чистой стоимостью реализации производится один раз в год. В качестве чистой стоимости реализации банк принимает независимую оценку рыночной стоимости имущества. Резерв под снижение стоимости запасов создается при наличии в банке документально подтвержденной информации об имеющихся запасах, которые устарели, повреждены или текущая рыночная стоимость запасов уменьшилась более чем на 5%. Сумма резерва под снижение стоимости запасов признается в качестве расходов отчетного года с одновременным увеличением резерва под снижение стоимости запасов.

Стоимость активов, учтенных в составе средств в обороте, переносится на расходы, связанные с обеспечением хозяйственной деятельности банка в следующем порядке:

– по временным (нетитульным) сооружениям и приспособлениям – ежемесячно, исходя из срока их эксплуатации (в зависимости от продолжительности строительства) с учетом стоимости возвратных материалов от разборки;

– по специальной одежде и специальной обуви – списываются ежемесячно, исходя из сроков их службы;

– по предметам до двух базовых величин – списываются единовременно на расходы, связанные с обеспечением хозяйственной деятельности банка, по мере передачи их в эксплуатацию;

– по остальным предметам: в размере 50 процентов стоимости предметов при передаче их со склада в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) – при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью.

Стоимость материалов признается в качестве расходов банка по мере использования.

При списании приобретенных материалов (кроме горюче-смазочных) на расходы банка и ином выбытии оценка производится по себестоимости каждой единицы.

При списании приобретенных горюче-смазочных материалов на расходы банка их оценка производится по средней себестоимости.

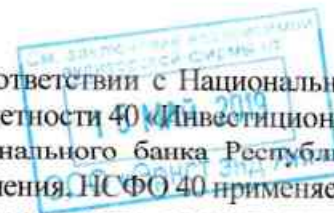
Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения в фактическую себестоимость материала, если они выделены отдельной строкой в сопроводительных документах. В иных случаях – относятся на расходы банка.

При выбытии запасов, доходы и расходы признаются в отчете о прибыли и убытках по статьям операционные доходы/операционные расходы.

В состав статьи баланса «имущество, предназначенное для продажи» входят запасы, переданные банку в погашение задолженности, которые также учитываются в соответствии с НСФО 2.

## Инвестиционная недвижимость

Учет инвестиционной недвижимости осуществляется в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности 40 «Инвестиционная недвижимость» (НСФО 40) постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 13.10.2017 N 412. Согласно п. 3 названного Постановления, НСФО 40 применяется при составлении финансовой отчетности за 2018 год и последующие годы, за исключением





составления финансовой отчетности в части сравнительной информации за 2017 год. Поэтому сравнительная информация за 2017 год для целей подготовки консолидированной финансовой отчетности не пересчитывались.

Инвестиционная недвижимость признается в бухгалтерском учете по переоцененной стоимости. Переоцененная стоимость применяется последовательно ко всем объектам инвестиционной недвижимости. Результаты проведенной в отчетном периоде переоценки (дооценка, уценка) инвестиционной недвижимости относятся на увеличение или уменьшение ее первоначальной стоимости и признаются в бухгалтерском учете в качестве прочих операционных доходов или прочих операционных расходов, при этом увеличивается или уменьшается накопленная амортизация объекта инвестиционной недвижимости путем признания в бухгалтерском учете прочих операционных расходов или прочих операционных доходов.

Начисление амортизации объектов инвестиционной недвижимости производится линейным способом в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Нормативные сроки службы устанавливаются в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».

Сроки полезного использования устанавливать решением постоянно действующей комиссии Банка по проведению амортизационной политики, могут быть установлены в пределах между нижней и верхней границами диапазонов амортизируемых объектов.

На дату признания инвестиционной недвижимости и в конце каждого отчетного года при наличии признаков обесценения банк признает сумму обесценения инвестиционной недвижимости по следующим признакам:

- значительное (более чем на 20 процентов) уменьшение текущей рыночной стоимости инвестиционной недвижимости;
- физическое повреждение инвестиционной недвижимости;
- существенные изменения технологической, рыночной, экономической среды, в которой функционирует банк;
- увеличение рыночных процентных ставок;
- другие признаки обесценения инвестиционной недвижимости.

Сумма обесценения инвестиционной недвижимости определяется как превышение остаточной стоимости объекта инвестиционной недвижимости над его возмещаемой стоимостью и признается в качестве прочих операционных расходов отчетного года с одновременным увеличением амортизации объекта инвестиционной недвижимости.

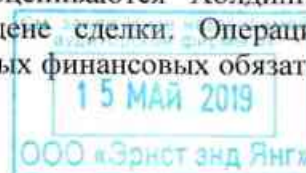
Если на конец отчетного года признаки обесценения объекта инвестиционной недвижимости отсутствуют, банк на основании решения руководителя или уполномоченного органа управления восстанавливает сумму его обесценения.

Восстановление суммы обесценения объекта инвестиционной недвижимости признается в качестве прочих операционных доходов отчетного года в сумме, не превышающей сумму его обесценения, ранее накопленную, с одновременным уменьшением амортизации данного объекта инвестиционной недвижимости.

### **Средства банков и средства клиентов**

Средства банков, включая средства Национального банка, и средства клиентов являются финансовыми обязательствами.

При признании такие финансовые обязательства оцениваются Холдингом по справедливой стоимости, которая, как правило, равна цене сделки. Операционные издержки могут включаться в справедливую стоимость данных финансовых обязательств, определяемую при их признании.





Согласно НСФО 39, последующая оценка финансовых обязательств (за исключением производных финансовых обязательств) должна осуществляться по амортизированной и по справедливой стоимости, однако в соответствии с п.5 постановления Совета директоров Национального банка Республики Беларусь от 29.12.2005 № 422 такой учет будет производиться банком только после вступления в силу отдельного постановления Правления Национального банка Республики Беларусь.

#### **Учет собственных ценных бумаг**

Учет собственных ценных бумаг (облигаций) осуществляется по номинальной стоимости. Аналитический учет ведется по срокам погашения выпущенных облигаций. Учет требований и обязательств осуществляется в сумме сделки.

Требования по денежным средствам и обязательства по ценным бумагам списываются в расход в день исполнения одной из обязанных сторон своего обязательства.

Если дата заключения договора совпадает с любой из дат: датой перехода права собственности или датой оплаты ценной бумаги, то требования и обязательства сторон, вытекающие из сделки, на внебалансовых счетах не отражаются.

Отнесение на процентные расходы суммы дисконта осуществляется в последний рабочий день месяца и обязательно при погашении (выкупе) облигаций.

Начисление процентных расходов по облигациям с процентным доходом осуществляется в последний рабочий день месяца и обязательно при погашении (выкупе) облигаций.

Процентный доход по процентным облигациям за первый период начисляется с календарного дня, следующего за датой выпуска облигаций, до даты его выплаты. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с календарного дня, следующего за датой выплаты дохода за предшествующий период, до даты выплаты дохода за соответствующий период (даты погашения).

#### **Учет доходов и расходов**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с:

– постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 29 августа 2013г. № 506 «Об установлении Плана счетов бухгалтерского учета в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь и утверждении Инструкции о порядке применения Плана счетов бухгалтерского учета в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь»;

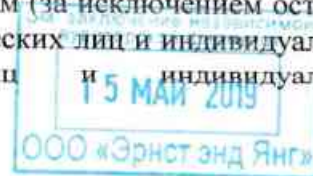
– инструкцией по признанию в бухгалтерском учете доходов и расходов в Национальном банке Республики Беларусь, банках и небанковских кредитно-финансовых организациях Республики Беларусь, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 30 июля 2009г. № 125 (далее – Инструкция № 125);

– локальными нормативными правовыми актами банка.

Принцип начисления при отражении в бухгалтерском учете доходов и расходов реализуется путем отражения в бухгалтерском учете и финансовой отчетности доходов и расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактического времени их поступления или оплаты, если иное не предусмотрено законодательством.

Процентные доходы признаются в последний рабочий день отчетного периода, исходя из ежедневных входящих остатков по лицевым счетам.

Процентные расходы признаются в последний рабочий день отчетного периода, исходя из ежедневных исходящих остатков по лицевым счетам (за исключением остатков по бюджетным счетам, текущим (расчетным) счетам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, аккредитивам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).





Процентные расходы по бюджетным счетам, текущим (расчетным) счетам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, аккредитивам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей признаются в последний рабочий день отчетного периода, исходя из ежедневных входящих остатков по лицевым счетам.

Остатки по лицевым счетам за нерабочие дни принимаются в сумме исходящего остатка за предыдущий рабочий день.

При проведении операций на межбанковском рынке начисление процентов осуществляется в соответствии с условиями договоров (соглашений) и иными документами, содержащими условия осуществления операций. Доначисление процентных доходов за отчетный год, в связи с изменениями условий договора, производится в текущем году с момента поступления дополнительного соглашения в банк.

Комиссионные доходы, не полученные в отчетном периоде, отображаются по счетам начисленных доходов в последний рабочий день отчетного периода.

Операционные доходы (включая доходы от операций по сдаче в аренду (лизинг) и расходы при выбытии основных средств и прочего имущества признаются по мере отгрузки основных средств и прочего имущества в соответствии с Инструкцией № 125.

Признание операционных доходов (расходов) по договорам аренды, которые предусматривают оплату денежных обязательств (требований) в белорусских рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, производится в белорусских рублях по официальному курсу соответствующей валюты на последний рабочий день отчетного периода, если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или договором аренды (соглашением сторон).

Операционные расходы по платежам в бюджет признаются в следующем порядке:

- платежи в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты – по методу начисления (в данном отчетном периоде независимо от фактического времени их уплаты);

- платежи за землю, экологический налог, налог на недвижимость – в месяце, следующем за отчетным;

- налог на добавленную стоимость (далее - НДС) – в том отчетном периоде текущего года, в котором признаются в учете объекты, облагаемые НДС;

- другие платежи в бюджет – в том отчетном периоде, когда возникло налоговое обязательство, либо когда производится уплата налога, сбора (пошлины);

- расходы (доходы) по отложенному налогу на прибыль признавать в бухгалтерском учете исходя из требований Национального стандарта финансовой отчетности 12 «Налоги на прибыль», утвержденного постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 25 июня 2013г. № 392.

Для целей признания отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетным периодом считается один календарный год.

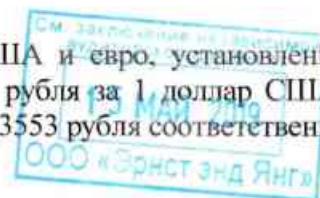
Налог на прибыль признается в месяце, следующем за отчетным, в фактически начисленных суммах, на основании бухгалтерской справки - расчета за отчетный месяц.

Налог на прибыль уплачивается в течение налогового периода по итогам истекшего отчетного квартала не позднее 22-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумму налогов, исчисленных по результатам деятельности за отчетный год, признавать в бухгалтерском учете отчетного года с использованием оборотов текущего года.

### **Пересчет иностранных валют**

На 31 декабря 2018 года официальные курсы доллара США и евро, установленные Национальным банком Республики Беларусь, составляли 2,1598 рубля за 1 доллар США и 2,4734 рубля за 1 евро соответственно (31 декабря 2017: 1,9727 и 2,3553 рубля соответственно).





#### 4. Инвестиции «Приорбанк» ОАО в уставные фонды юридических лиц

Инвестиции в уставные фонды юридических лиц учитываются в балансе банка по фактической цене приобретения, переоценка долгосрочных финансовых вложений не производится.

В 2018 году в уставный фонд ООО «Экструзионные технологии» передано имущества общей стоимостью 4 128 тыс. руб., в уставный фонд ООО «Эстейт Менеджмент» имущества на сумму 8 491 тыс. руб. и денежных средств 400 тыс. руб.

Стоимость инвестиций банка в дочерние компании составила 21 348 тыс. руб. (2017 г.: 8 329 тыс. руб.), в том числе:

- ООО «Райффайзен-Лизинг» - 301 тыс. руб.;
- ПУП «ПриортрансАгро» - 50 тыс. руб.;
- ООО «Приорлайф» - 7 682 тыс. руб.;
- УП «Дом Офис 2000» - 283 тыс. руб.;
- ООО «Экструзионные технологии» - 4 141 тыс. руб.;
- ООО «Эстейт Менеджмент» - 8 891 тыс. руб.

При составлении консолидированной финансовой отчетности исключена балансовая стоимость инвестиций банка и капитал дочерних юридических лиц в сумме 8 033 тыс. руб.

Доля в чистой стоимости идентифицируемых активов и обязательств ООО «Райффайзен-Лизинг» в размере 35 314 тыс. руб. или 30%, не принадлежащая банку, отражена по статье «доля неконтролирующих акционеров».

#### 5. Расшифровка статей отчетности

##### 5.1 Денежные средства

Денежные средства включают в себя наличные денежные средства в белорусских рублях и иностранной валюте, находящиеся в кассах банка, в банкоматах, в пути.

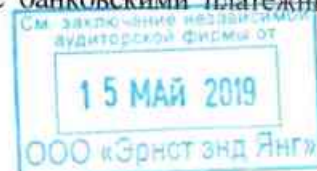
	2018 г.	2017 г.
Денежные средства	118 563	111 190
<b>Всего</b>	<b>118 563</b>	<b>111 190</b>

##### 5.2 Средства в Национальном банке

Средства в Национальном банке представляют собой средства на вкладных и корреспондентских счетах, и обязательные резервы в Национальном банке Республики Беларусь.

	2018 г.	2017 г.
Обязательные резервы	36 914	24 197
Средства на корреспондентских счетах	296 292	265 648
Другие средства	8 013	5 082
<b>Всего</b>	<b>341 219</b>	<b>294 927</b>

Другие средства включают в себя расчеты по операциям с банковскими платежными карточками.



### 5.3 Средства в банках

Холдинг имеет широкую корреспондентскую сеть. Средства в банках, находящиеся на корреспондентских счетах, открытых в других банках, используются для проведения расчетов как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте. Холдинг размещает денежные средства в кредитных организациях и осуществляет вклады на различные сроки.

	2018 г.	2017 г.
Вклады (депозиты)	474 399	236 465
Средства на корреспондентских счетах	202 394	157 586
Другие средства	72 182	51 016
Кредиты	-	37 685
<b>Итого</b>	<b>748 975</b>	<b>482 752</b>
Резервы на покрытие возможных убытков	2 358	1 730
<b>Всего</b>	<b>746 617</b>	<b>481 022</b>

На отчетную дату в составе статьи «Другие средства» отражены средства, перечисленные в гарантийный фонд валютного рынка ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» в сумме 122 тыс. руб. (2017: остатки отсутствуют).

### 5.4 Ценные бумаги

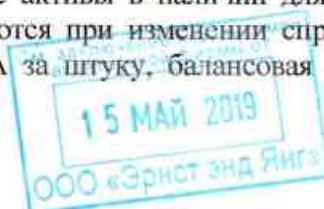
	2018 г.	2017 г.
Ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через счета доходов и расходов	36 815	12 036
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения	49 201	103 649
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	222 428	129 486
<b>Итого</b>	<b>308 444</b>	<b>245 171</b>
Резервы по неполученным процентным доходам по ценным бумагам	-	-
<b>Всего</b>	<b>308 444</b>	<b>245 171</b>

В декабре 2018 года банк приобрел облигации Федерального правительства США, выпущенные в 2014 году, с процентным доходом, на сумму 17 024 доллара США (36 768 тыс. руб. в эквиваленте), доходностью 2,74% годовых, с датой погашения 30.11.2019 г. Облигации классифицируются как ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости, переоцениваются, при ее изменении, через счета доходов и расходов, являются высоколиквидными активами.

Ценные бумаги, удерживаемые до погашения, представлены в отчетности по состоянию на 01.01.2019 Государственными облигациями с процентным доходом, выпущенными Министерством финансов Республики Беларусь и Национальным банком Республики Беларусь, номинальной стоимостью 49 201 тыс. руб. (2017г.: 103 649 тыс. руб.). Номинал облигаций в объеме 30 474 тыс. руб. – 1 тысяча долларов США за штуку, в объеме 18 727 тыс. руб.- 1 тысяча евро за штуку. Доходность по облигациям в долларах США от 2,80% до 6,50% годовых, сроком погашения 2019 - 2025 гг. Доходность по облигациям в евро – от 3,69% до 5,00% годовых, сроком погашения 2022 - 2024 гг.

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, представлены Государственными ценными бумагами, ценными бумагами юридических лиц и именованными чеками «Имущество».

Государственные ценные бумаги представлены облигациями с процентным доходом, выпущенные Министерством финансов Республики Беларусь и Национальным банком Республики Беларусь, классифицируются как финансовые активы в наличии для продажи, учитываются по справедливой стоимости и переоцениваются при изменении справедливой стоимости. Номинал облигаций 1 тысяча долларов США за штуку, балансовая стоимость





2018 год:

№ п/п	Показатели	Сумма	В том числе		
			банки	юридические лица	физические лица
1	Входящий остаток на начало года	164 758	1 730	142 491	20 537
2	Доначислено (всего):	1 034 801	53 465	917 085	64 251
	В том числе:				
2.1	вследствие изменения качества задолженности	758 083	52 171	665 325	40 587
2.2	вследствие изменения официального курса белорусского рубля по отношению к другим валютам	26 761	1 294	25 022	445
2.3	по задолженности, отнесенной к портфелям однородных кредитов	249 957	-	226 738	23 219
3	Уменьшено (всего):	1 050 077	52 837	937 652	59 588
	В том числе:				
3.1	использовано на списание безнадежной задолженности	8 358	-	5 004	3 354
3.2	вследствие погашения задолженности	504 936	49 951	416 928	38 057
3.3	вследствие изменения качества задолженности	295 527	2 820	292 707	-
3.4	вследствие изменения официального курса белорусского рубля к другим валютам	22 633	66	22 147	420
3.5	по задолженности, отнесенной к портфелям однородных кредитов	218 623	-	200 866	17 757
4	Остаток на отчетную дату	149 482	2 358	121 924	25 200

2017 год:

№ п/п	Показатели	Сумма	В том числе		
			банки	юридические лица	физические лица
1	Входящий остаток на начало года	222 319	3 008	181 553	37 758
2	Доначислено (всего):	4 734 905	3 913 216	765 076	56 613
	В том числе:				
2.1	вследствие изменения качества задолженности	4 610 451	3 906 948	656 434	47 069
2.2	вследствие изменения официального курса белорусского рубля по отношению к другим валютам	47 489	6 268	40 427	794
2.3	по задолженности, отнесенной к портфелям однородных кредитов	76 965	-	68 215	8 750
3	Уменьшено (всего):	4 792 466	3 914 494	804 138	73 834
	В том числе:				
3.1	использовано на списание безнадежной задолженности	53 453	-	49 141	4 312
3.2	вследствие погашения задолженности	4 513 775	3 907 502	557 481	48 792
3.3	вследствие изменения качества задолженности	117 357	1 525	115 832	-
3.4	вследствие изменения официального курса белорусского рубля к другим валютам	40 355	5 467	34 088	800
3.5	по задолженности, отнесенной к портфелям однородных кредитов	67 526	-	47 596	19 930
4	Остаток на отчетную дату	164 758	1 730	142 491	20 537



В счет погашения задолженности на основании решений, принятых Комитетом по проблемным кредитам, в отчетном году реализовано имущество должников на сумму 893 тыс. руб. (2017г.: 346 тыс. руб.).

#### 5.6 Долгосрочные финансовые вложения

В результате консолидации, долгосрочные финансовые вложения представляют собой долевые участия банка в национальной валюте в уставные фонды юридических лиц и вложения в уставные фонды дочерних компаний банка, не включенных в состав консолидированной финансовой отчетности Холдинга, в соответствии с принципом существенности.

Долгосрочные финансовые вложения учитываются в балансе банка по фактической цене приобретения, переоценка долгосрочных финансовых вложений не производится.

	2018 г.	2017 г.
Долевые участия	1 060	877
Вложения в дочерние юридические лица	13 315	297
<b>Итого</b>	<b>14 375</b>	<b>1 174</b>
Резервы на покрытие возможных убытков	-	-
<b>Всего</b>	<b>14 375</b>	<b>1 174</b>

В связи с увеличением номинальной стоимости акций ОАО «НКФО ЕРИП», в июне отчетного года увеличен размер инвестиций банка в уставный фонд организации на сумму 129 тыс.руб.

В 2018 году проведена экспертная оценка для целей внесения недвижимого имущества в качестве неденежного вклада «Приорбанк» ОАО в уставный фонд ООО «Экструзионные технологии» и ООО «Эстейт Менеджмент».

Балансовая стоимость имущества составила 13 006 тыс. руб., в том числе основных средств 1 194 тыс. руб., запасы в погашение задолженности – 11 590 тыс. руб., инвестиционная недвижимость – 222 тыс. руб.

В уставный фонд ООО «Экструзионные технологии» передано имущества общей стоимостью 4 128 тыс. руб., в уставный фонд ООО «Эстейт Менеджмент» имущества на сумму 8 491 тыс. руб. и денежных средств 400 тыс. руб. Финансовый результат (доход) от передачи вложений составил 743 тыс. руб. и отражен в ОПУ по статье «Прочие доходы» в сумме 1 368 тыс. руб., «Операционные расходы» в сумме 1 755 тыс. руб., а также доход по статье «Чистые отчисления в резервы» в сумме 1 130 тыс. руб.

#### 5.7 Основные средства и нематериальные активы

Основные средства и нематериальные активы отражены по первоначальной (восстановленной) стоимости за минусом накопленной амортизации и включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
Основные средства	278 440	296 715
Оборудование, требующее монтажа	48	101
Вложения в основные средства и незавершенное строительство	7 785	13 671
Нематериальные активы	67 372	56 286
Вложения в нематериальные активы	168	679
<b>Итого</b>	<b>353 813</b>	<b>367 452</b>
Накопленная амортизация	139 899	136 123
<b>Всего</b>	<b>213 914</b>	<b>231 329</b>

353 813  
139 899  
213 914  
Май 2019  
ООО «Эрнст энд Янг»



221 944 тыс. руб. (2017 г.: 129 297). Доходность по облигациям от 2,70% до 4,90% годовых, срок погашения 2019-2020 год.

Ценные бумаги юридических лиц – это акции МО ОАО «Луч», полученные в счет погашения задолженности ИП «ЛеГранд» по исполнительным производствам по курсу НБ РБ на дату передачи имущества. Были приняты в собственность банка на основании Комитета по проблемным кредитам в 2011 году.

Акции учитываются по цене приобретения, что соответствует номинальной стоимости в размере 4,88 белорусских рублей за 1 акцию согласно Определению ВХС РБ от 11.11.2011. Согласно решению Финансового комитета банка, в декабре 2018 года акции МО ОАО «Луч» реклассифицированы из ценных бумаг, учитываемых по справедливой стоимости, в ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи в сумме 175 тыс. руб.

На отчетную дату в собственности банка находятся именные приватизационные чеки «Имущество» в количестве 31 910 штук, имеющиеся чеки учитываются по балансовому счету 4340 в сумме 14 тыс. руб. и классифицируются банком как ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи.

### 5.5 Кредиты клиентам

Кредиты клиентам включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
Кредиты	2 396 670	2 036 893
Займы	115	-
Финансовая аренда (лизинг)	294 052	217 426
Факторинг	41 077	45 079
Другие средства	18 954	17 591
<b>Итого</b>	<b>2750 868</b>	<b>2 316 989</b>
Резервы на покрытие возможных убытков	147 124	163 028
<b>Всего</b>	<b>2 603 744</b>	<b>2 153 961</b>

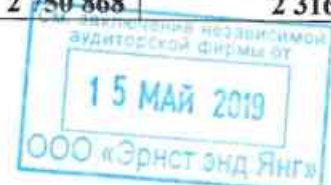
На отчетную дату концентрация кредитов, выданных семи крупнейшим заемщикам, составляет 553 565 тыс. руб. или 19,7% совокупного кредитного портфеля (2017 г.: 566 775 тыс. руб. или 24,5% совокупного кредитного портфеля). По этим кредитам создан резерв в размере 13 974 тыс. руб. (2017 г.: 26 347 тыс. руб.)

Кредиты клиентам включают коммерческое кредитование, кредитование предприятий малого бизнеса, потребительское кредитование, ипотечное кредитование.

Задолженность по операциям лизинга включает в себя обязательства лизингополучателя в части уплаты лизинговых платежей по контрактной стоимости с учетом НДС и неоплаченные в срок лизинговые платежи согласно условиям договора.

Кредитные средства предоставлены следующим клиентам:

	2018 г.	2017 г.
Государственные компании	468 843	475 433
Частные компании	1 362 194	1 187 698
Физические лица	606 825	418 841
Финансовая аренда (лизинг)	294 052	217 426
Другие средства	18 954	17 591
<b>Итого</b>	<b>2 750 868</b>	<b>2 316 989</b>



Кредиты выдаются преимущественно клиентам в Республике Беларусь, осуществляющим деятельность в следующих секторах экономики:

	2018 г.	2017 г.
Торговля, ремонт автомобилей, бытовых изделий и предметов личного пользования	723 749	590 260
Обрабатывающая промышленность	648 517	645 163
Физические лица	606 825	418 841
Финансовая аренда (лизинг)	294 052	217 426
Горнодобывающая промышленность	189 757	183 582
Другие виды деятельности	129 760	93 923
Строительство	52 631	81 125
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг потребления	46 059	24 967
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	29 880	36 052
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	10 684	8 059
Другие средства	18 954	17 591
<b>Итого</b>	<b>2 750 868</b>	<b>2 316 989</b>

Вид экономической деятельности определяется по виду экономической деятельности, на который выдан кредит, в соответствии с ОКРБ 005-2011 «Виды экономической деятельности» Постановление № 85 от 5 декабря 2011 года «Об утверждении, введении в действия общегосударственного классификатора Республики Беларусь».

Размер и вид обеспечения, предоставления которого требует банк, зависит от оценки кредитного риска контрагента. Установлены принципы в отношении допустимости видов обеспечения и параметров оценки.

Виды полученного обеспечения:

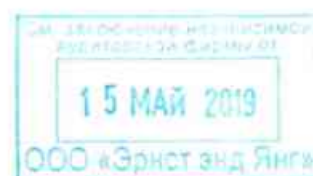
- при коммерческом кредитовании – залог недвижимости, запасов и дебиторской задолженности;
- при кредитовании физических лиц – залог жилья, поручительство, неустойка.

При предоставлении кредитов дочерним компаниям банк получает гарантии от материнских компаний.

Банк осуществляет мониторинг рыночной стоимости обеспечения, запрашивает дополнительное обеспечение в соответствии с основным соглашением, а также отслеживает рыночную стоимость полученного обеспечения.

Резервы на обесценение активов вычитаются из балансовой стоимости соответствующих активов. Резервы по искам, гарантиям и обязательствам учитываются как обязательства.

Движение специального резерва на покрытие возможных убытков по активам, подверженным кредитному риску, включая резерв на покрытие возможных убытков по портфелям однородных кредитов:





По счетам амортизации произведены начисления в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь № 161 от 30.09.2011 года о нормативных сроках службы основных средств и переходом на новый классификатор.

Движение по статьям основных средств и нематериальных активов за 2018 год:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2018	Эффект применения НСФО 17 / НСФО 40	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2019
1	Земля	-	-	-	-	-	-
2	Здания и сооружения	133 241	(21 139)	29 542	15 263	1 188	127 569
3	Вычислительная техника	39 013	-	3 893	8 449	-	34 457
4	Транспортные средства	18 129	(10 888)	4 029	3 649	-	7 621
5	Прочие основные средства	99 127	-	16 933	9 636	221	106 645
6	Основные средства по арендным, лизинговым операциям	5 125	(5 125)	-	-	-	-
7	Основные средства, полученные в аренду, лизинг (в том числе вложения)	1 079	-	-	28	-	1 051
8	Неотделимые улучшения	1 001	-	111	53	38	1 097
9	Нематериальные активы	56 286	-	11 101	15	-	67 372
10	<b>I. Итого стоимость основных средств и нематериальных активов</b>	<b>353 001</b>	<b>(37 152)</b>	<b>65 609</b>	<b>37 093</b>	<b>1 447</b>	<b>345 812</b>

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2018	Эффект применения НСФО 17, НСФО 40	Начислено	Отчисления по выбывшим	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2019
1	Земля	-	-	-	-	-	-
2	Здания и сооружения	26 669	(3 493)	1 830	286	(1 344)	23 376
3	Вычислительная техника	27 647	-	3 423	8 449	-	22 621
4	Транспортные средства	6 415	(4 319)	1 310	526	-	2 880
5	Прочие основные средства	45 730	-	9 124	2 344	98	52 608
6	Основные средства по арендным и лизинговым операциям	1 211	(1 211)	-	-	-	-
7	Основные средства, полученные в аренду, лизинг	487	-	144	-	-	631
8	Неотделимые улучшения	660	-	240	50	21	871
9	Нематериальные активы	27 304	-	9 614	6	-	36 912
10	<b>II. Итого накопленная амортизация</b>	<b>136 123</b>	<b>(9 023)</b>	<b>25 685</b>	<b>11 661</b>	<b>(1 225)</b>	<b>139 899</b>
11	<b>III. Остаточная стоимость</b>	<b>216 878</b>	<b>(28 129)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>205 913</b>



Движение по статьям основных средств и нематериальных активов за 2017 год:

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2017	Консолидация дочерних компаний	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2018
1	Земля	-	-	-	-	-	-
2	Здания и сооружения	93 011	4 905	28 072	1 068	8 321	133 241
3	Вычислительная техника	35 886		4 250	1 327	204	39 013
4	Транспортные средства	18 192		946	1 009	0	18 129
5	Прочие основные средства	80 639	5 670	16 681	8 489	4 626	99 127
6	Основные средства по арендным, лизинговым операциям	2 443	520	2 755	62	(531)	5 125
7	Основные средства, полученные в аренду, лизинг (в том числе вложения)	1 079	-	-	-	-	1 079
8	Неотделимые улучшения	761	-	257	58	41	1 001
9	Нематериальные активы	42 802	-	13 532	48	-	56 286
10	<b>I. Итого стоимость основных средств и нематериальных активов</b>	<b>274 813</b>	<b>11 095</b>	<b>66 493</b>	<b>12 061</b>	<b>12 661</b>	<b>353 001</b>

№ п/п	Группы	Остаток на 1 января 2017	Консолидация дочерних компаний	Начислено	Отчисления по выбывшим	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2018
1	Земля	-	-	-	-	-	-
2	Здания и сооружения	16 814	3 458	4 971	133	1 559	26 669
3	Вычислительная техника	25 476	7	3 388	1 321	97	27 647
4	Транспортные средства	6 579		729	893	0	6 415
5	Прочие основные средства	39 763	1 074	10 891	8 201	2 203	45 730
6	Основные средства по арендным и лизинговым операциям	847	195	356	50	(137)	1 211
7	Основные средства, полученные в аренду, лизинг	145	-	342	-	-	487
8	Неотделимые улучшения	510	-	184	54	20	660
9	Нематериальные активы	19 569	-	7 780	45	-	27 304
10	<b>II. Итого накопленная амортизация</b>	<b>109 703</b>	<b>4 734</b>	<b>28 641</b>	<b>10 697</b>	<b>3 742</b>	<b>136 123</b>
11	<b>III. Остаточная стоимость</b>	<b>165 110</b>	<b>6 361</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>216 878</b>

В таблице не учтена произведенная переоценка на сумму 34 тыс. руб. по следующим счетам:

- счет 5561 «Вложения в основные средства» – 1 тыс. руб.;
- счет 5562 «Вложения в незавершенное строительство» – 29 тыс. руб.;
- счет 5570 «Оборудование к установке и строительные материалы» – 4 тыс. руб.





Сумма полностью амортизированных основных средств и нематериальных активов, которые продолжают использоваться:

Группы	2018г.		2017г.	
	Стоимость	Износ	Стоимость	Износ
Здания сооружения	279	279	237	237
Вычислительная техника	11 558	11 558	19 027	19 027
Транспортные средства	168	168	288	288
Прочие основные средства	15 302	15 302	11 151	11 151
Вложения в арендованные, полученные в финансовую аренду (лизинг)	611	611	413	413
Нематериальные активы	14 509	14 509	8 782	8 782
<b>Итого</b>	<b>42 427</b>	<b>42 427</b>	<b>39 898</b>	<b>39 898</b>

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 года № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов неустановленного оборудования», банком по состоянию на 1 января 2019 произведена переоценка основных средств, незавершенных строительством объектов и неустановленного оборудования. Переоценка зданий, сооружений и передаточных устройств произведена индексным методом с применением коэффициентов и -методом прямой оценки с привлечением оценщиков.

Данные по переоценке по состоянию на 01 января 2019 года:

№ счета	Наименование счета	Остаток 01.01.18 до переоценки	Сумма переоценки стоимости	Сумма переоценки амортизации	Остаток 01.01.18 после переоценки
1	2	3	4	5	6
5510	Здания и сооружения	107 369	1 188	-	108 557
5521	Вычислительная техника	34 353	-	-	34 353
5522	Транспортные средства	4 498	-	-	4 498
5529	Прочие основные средства	96 076	221	-	96 297
5810	Инвестиционная	2 154	77	-	2 231
5811	недвижимость				
5812	Имущество, сданное в аренду	228	-	-	228
5581	Неотделимые улучшения	1 059	38	-	1 097
5561	Капитальные вложения	1 247	-	-	1 247
5562	Капитальные вложения по незавершенному строительству	2 818	-	-	2 818
5570	Оборудование, требующее монтажа	48	-	-	48
5581	Вложения в арендованные основные средства	29	-	-	29
5601	Основные средства, переданные в погашение задолженности	4 944	-	-	4 944
	<b>Итого:</b>	<b>254 823</b>	<b>1 524</b>		<b>256 347</b>

См. заключение независимой аудиторской фирмы  
 15 МАЙ 2019  
 ООО «Эрнст энд Янг»

1	2	3	4	5	6
5592	Амортизация зданий и сооружений	20 628	-	(1 343)	19 285
5592	Амортизация вычислительной техники	22 566	-	-	22 566
5592	Амортизация транспортных средств	1 920	-	-	1 920
5592	Амортизация прочих основных средств	50 184	-	97	50 281
5890	Амортизация инвестиционной недвижимости	639	-	76	715
5892	Амортизация имущества, сданного в аренду	209	-	-	209
5596	Амортизация неотделимых улучшений	850	-	21	871
	<b>Итого:</b>	<b>96 996</b>	<b>-</b>	<b>(1 149)</b>	<b>95 847</b>

Результаты переоценки основных средств признаны в бухгалтерском учете на дату проведения переоценки в сумме 2 673 тыс. руб. (2017г.: 8 953 тыс. руб.).

Уменьшение в результате переоценки стоимости основных средств, по которым не имеется остатка в капитале, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок данных основных средств, признается в качестве расходов по сч.9399 в сумме 80 тыс. руб. (2017г.: 3 тыс. руб.).

Увеличение стоимости основных средств восстанавливает сумму уменьшения их стоимости, ранее признанную в качестве расходов, в результате переоценки или обесценения, и признается в качестве доходов сч.8399 до величины ранее признанной суммы уменьшения в сумме 122 тыс. руб. (2017г.: 55 тыс. руб.).

#### 2018 год

	сч. 7390	сч. 9399	сч. 8399	Итого по переоценке
Переоценка стоимости основных средств	1 406	(4)	122	1 524
Переоценка износа	(1 225)	76	-	(1 149)
<b>Итого</b>	<b>2 631</b>	<b>(80)</b>	<b>122</b>	<b>2 673</b>

#### 2017 год

	сч. 7390	сч. 9399	сч. 8399	Итого по переоценке
Переоценка стоимости основных средств	12 640	-	55	12 695
Переоценка износа	3 739	3	-	3 742
<b>Итого</b>	<b>8 901</b>	<b>(3)</b>	<b>55</b>	<b>8 953</b>

Увеличение в результате переоценки стоимости основных средств признано непосредственно в капитале в сумме 2 631 тыс. руб. (2017г.: 8 901 тыс. руб.).

Исходя из принципа осмотрительности (п.8 ст. 3 закона № 57-3) в процессе ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности учетная оценка основных средств не должна завышаться, т.е. Их балансовая стоимость не должна превышать возмещаемую.

В соответствии с п. 33 НСФО 16 банк может признавать в бухгалтерском учете суммы обесценения основных средств в случае наличия признаков возможного обесценения, а также



их документального подтверждения и возможности достоверного определения суммы обесценения.

К признакам обесценения основных средств, которые определяются за отчетный период, относятся (п. 34 НСФО 16):

- значительное (более чем на 20%) уменьшение текущей рыночной стоимости основных средств;
- физическое повреждение основных средств;
- существенное изменение технологической, рыночной, экономической среды;
- увеличение рыночных процентных ставок;
- существенное изменение способы использования основных средств и т.д.

В отчетном году не подлежали обесценению вычислительная техника, транспортные средства, прочие основные средства и товарно-материальные ценности.

Признаки обесценения в отчетном году были выявлены относительно шести объектов недвижимости (сч. 5510) - изолированные помещения и капитальные строения.

Заключения о независимой оценке объектов недвижимости предоставило ООО «Оценко». В результате предоставленных данных на 01.01.2019 г. обесценение проведено по объектам основных средств за счет фонда переоценки в сумме 5 355 тыс. руб.

#### 5.8 Доходные вложения в материальные активы

С 2018 года имущество Холдинга, переданное в аренду из состава основных средств и изъятое у клиента в счет погашения задолженности, классифицируется как объекты инвестиционной недвижимости в соответствии с НСФО 40.

В связи с изменением законодательства часть объектов, отраженных 1 января 2018 года в статье «Основные средства и нематериальные активы», в 2018 году были реклассифицированы в статью «Доходные вложения в материальные активы».

	2018 г.
Имущество, приобретенное для передачи в финансовую аренду (лизинг)	2 557
Инвестиционная недвижимость, переданная в аренду из состава основных средств	3 828
Инвестиционная недвижимость, полученная в погашение задолженности	177
Прочее имущество, переданное в аренду	1 463
<b>Итого</b>	<b>8 025</b>
Резерв под снижение стоимости запасов	1 848
<b>Всего</b>	<b>6 177</b>

Движение по статьям доходных вложений в материальные активы в 2018 году:

№ п/п	Группы	Перевод из состава ОС на 1 января 2018 года	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2019
1	2	3	5	6	7	8
1	Инвестиционная недвижимость	22 493	412	18 977	77	4 005
2	Имущество, сданное в аренду	3 118	229	1 892	-	1 455
3	Прочее имущество	1 433	1 802	670	-	2 565
4	<b>Итого первоначальная стоимость</b>	<b>27 044</b>	<b>2 443</b>	<b>21 539</b>	<b>77</b>	<b>8 025</b>

15 МАЙ 2019  
 ООО «Эрнст энд Янг»

Примечания к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Приорбанк» ОАО за 2018 год (в тысячах белорусских рублей)

п/п	Группы	Перевод из состава ОС на 1 января 2018 года	Начислено	Отчисления по выбывшим	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2019
1	2	3	5	6	7	8
1	Инвестиционная недвижимость	2 658	62	2 041	76	755
2	Имущество, сданное в аренду	2 872	989	2 768	-	1 093
3	<b>Итого накопленная амортизация</b>	5 530	1 051	4 809	76	1 848
4	<b>Остаточная стоимость</b>	<b>21 514</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6 177</b>

Сумма полностью самортизированных доходных вложений, которые продолжают использоваться:

Группы	На 1 января 2019 г.		На 1 января 2018 г.	
	Стоимость	Износ	Стоимость	Износ
Прочее имущество, переданное в аренду	299	299	106	106
<b>Итого</b>	<b>299</b>	<b>299</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

#### 5.9 Имущество, предназначенное для продажи

По состоянию на 01.01.2019г. на балансе Холдинга числится имущество, предназначенное для продажи в сумме 4 974 тыс. руб. (2017 г.: 14 486 тыс. руб.) Данная сумма включает в себя:

	2018 г.	2017 г.
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	30	4 610
Запасы, переданные банку в погашение задолженности	4 944	11 006
<b>Итого</b>	<b>4 974</b>	<b>15 616</b>
Резерв под снижение стоимости запасов	-	1 130
<b>Всего</b>	<b>4 974</b>	<b>14 486</b>

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, в сумме 4 610 тыс. руб. в отчетном году признаны в качестве долгосрочного актива - основного средства в соответствии с НСФО 5.

Запасы, переданные банку в погашение задолженности, представлены в виде залогового имущества, предназначенного для реализации.

#### Движение по статье имущество, предназначенное для продажи за 2018 год

Группы	Остаток на 01.01.2018	Поступило	Выбыло	Остаток на 01.01.2019
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	4 610	3 847	8 427	30
Запасы, переданные банку в погашение задолженности	11 006	38 811	44 873	4 944
Резерв под снижение стоимости запасов	1 130	-	1 130	-
<b>Итого стоимость</b>	<b>14 486</b>	<b>42 658</b>	<b>52 170</b>	<b>4 974</b>





Движение по статье имущество, предназначенное для продажи за 2017 год

Группы	Остаток на 01.01.2017	Поступило	Выбыло	Остаток на 01.01.2018
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	460	11 556	7 406	4 610
Запасы, переданные банку в погашение задолженности	9 608	3 042	1 644	11 006
Резерв под снижение стоимости запасов	1 262	-	132	1 130
<b>Итого стоимость</b>	<b>8 806</b>	<b>14 598</b>	<b>8 918</b>	<b>14 486</b>

В 2018 году была проведена независимая оценка стоимости объектов недвижимости, полученных в счет погашения задолженности по кредитам клиентам, учитываемых на счете 5601. При анализе данных значительное уменьшение текущей рыночной стоимости объектов недвижимости по сравнению с текущей балансовой стоимостью не выявлено. Резерв под снижение стоимости запасов на конец 2018 года не формировался. Недвижимость была передана в уставный фонд предприятия и резерв разбронирован.

5.10 Прочие активы и прочие обязательства

В состав прочих активов входят следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
Дебиторская задолженность по хозяйственной деятельности	51 484	46 500
Лизинг	-	58 150
Запасы	12 549	10 357
Расходы будущих периодов	1 204	1 794
Начисленные комиссионные, прочие банковские, операционные доходы	2 410	3 333
Просроченные комиссионные, прочие банковские, операционные доходы	7 343	7 940
Прочие активы	523	862
<b>Итого</b>	<b>75 513</b>	<b>128 936</b>
Резервы на покрытие возможных убытков	8 202	179
<b>Всего</b>	<b>67 311</b>	<b>128 757</b>

Согласно рекомендациям Национального банка РБ о формировании резервов по начисленным и неполученным доходам, возникшим до 1 января 2017 года, банком в 2018 году были созданы резервы по неполученным комиссионным доходам в сумме 1 709,0 тыс. руб. (2017г.:150тыс.руб.), по неполученным прочим банковским доходам 39 тыс. руб., по неполученным операционным доходам 5 943 тыс. руб.(2017г.:29 тыс. руб.), на покрытие возможных убытков по расчетам с дебиторами 511 тыс. руб.



Прочие обязательства включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
Кредиторская задолженность по хозяйственной деятельности	13 204	27 114
Резерв на оплату отпусков	1 856	1 667
Резерв на прочие социальные выплаты	2 869	2 786
Резерв на покрытие возможных убытков по операциям, не отраженным на балансе	25 570	26 623
Страховые резервы	75 340	57 645
Начисленные комиссионные, прочие банковские, операционные расходы	4 871	5 648
Доходы к получению по договорам лизинга	-	63 020
Отложенный НДС по лизингу	-	34 376
Доходы будущих периодов	267	4 940
Прочие обязательства	2 932	1 538
<b>Всего</b>	<b>126 909</b>	<b>225 357</b>

В связи с применением НСФО 17 1 января 2018 года к операциям финансовой аренды (лизинга), будущие платежи в части вознаграждения лизингодателя в сумме 58 150 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2017 г., учтенные в составе прочих активов, были дооценены в соответствии с курсами, действующими на отчетную дату, и зачтены против соответствующих им доходов будущих периодов.

Страховые резервы созданы дочерней компании СООО «Приорлайф», которая оказывает страховые услуги по страхованию жизни, дополнительной пенсии, в том числе сотрудникам Приорбанка.

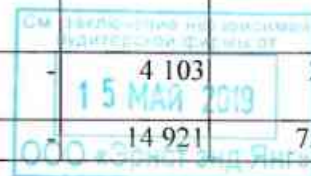
При создании резерва на оплату отпусков по счету 6213, банк учитывает ожидаемые суммы оплаты дней краткосрочного оплачиваемого отпуска с учетом отчислений в фонды.

Согласно требованиям НСФО 19 Банк рассчитывает и признает в бухгалтерском учете резерв на оплату отпусков. Резерв на оплату отпусков включает отчисления в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и страховые взносы по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, уплачиваемых Белорусскому республиканскому унитарному страховому предприятию «Белгосстрах». Отчисления в резерв на оплату отпусков производится ежемесячно, не позднее третьего рабочего дня месяца, следующего за отчетным. Величина ежемесячных перечислений в резерв на оплату отпусков определяется путем умножения фактически начисленной работникам заработной платы за месяц, предшествующий отчетному, на процент, исчисленный соотношением годовой плановой суммы на оплату отпусков к общему плановому фонду заработной платы работников (статьи бюджета «затраты на постоянный персонал» и «материальная помощь»).

Сумма и движение резерва на оплату краткосрочных оплачиваемых накапливаемых отпусков и прочие социальные выплаты:

2018 год

Наименование резерва	Остаток резерва на 01.01.2018 г.	Создано резерва	Возврат платежей	Уменьшение резерва по итогам года	Использовано резерва	Остаток резерва на 01.01.2019 г.
Резерв на оплату отпусков (в т.ч. взносы в фонд)	1 667	3 193	-	-	3 004	1 856
Резерв на прочие социальные выплаты	2 786	4 186	-	-	4 103	2 869
Страховые резервы	57 645	32 616	-	-	14 921	75 340





2017 год

Наименование резерва	Остаток резерва на 01.01.2017г.	Создано резерва	Возврат платежей	Уменьшение резерва по итогам года	Использовано резерва	Остаток резерва на 01.01.2018г.
Резерв на оплату отпусков (в т.ч. взносы в фонд)	1 491	3 002	-	-	2 826	1 667
Резерв на прочие социальные выплаты	3 455	3 672	-	840	3 501	2 786
Страховые резервы	32 015	28 006	-	-	2 376	57 645

Для обеспечения выплат социального характера работникам банка в отчетном году создавался резерв на прочие социальные выплаты. Резерв формировался в пределах нормативов расходования средств за счет прибыли на оказание материальной помощи и прочие социальные выплаты в соответствии с локальными нормативными актами банка.

#### 5.11 Производные финансовые инструменты

Банк заключает сделки с использованием производных финансовых инструментов. Производные финансовые инструменты используются для управления валютными рисками и рисками ликвидности. Базовым активом в основе производных финансовых инструментов является иностранная валюта.

По состоянию на 1 января 2019 года банк имел позиции по следующим видам производных финансовых инструментов:

- форвардные контракты, которые представляют собой договорные соглашения на покупку или продажу определенного финансового инструмента по указанной цене и на указанную дату в будущем. Форварды представляют собой специализированные договоры, торговля которыми осуществляется на внебиржевом рынке.

- свопы – договорные соглашения между двумя банками на обмен сумм, равных изменениям процентной ставки, курса обмена валют или форвардного индекса и (в случае свопа кредитного дефолта) на осуществление платежей при наступлении определенных событий по кредитам на основании условных сумм.

	2018 г.	2017 г.
Производные финансовые активы	45	321
Производные финансовые обязательства	175	16

#### 5.12 Средства банков

Средства банков включают в себя:

	2018 г.	2017 г.
Кредиты	321 246	441 923
Вклады (депозиты)	32 412	11 078
Средства на корреспондентских счетах	42 647	15 527
Другие средства	94 559	4 047
<b>Всего</b>	<b>490 864</b>	<b>472 575</b>

Для финансирования кредитных проектов крупных государственных предприятий и предприятий малого и среднего бизнеса банк привлекает ресурсы Raiffeisen Bank International AG

и международных финансовых организаций. Для кредитования предприятий малого и среднего бизнеса, ипотечного кредитования использовались средства Европейского Банка Реконструкции.

В таблице представлена задолженность банка перед кредитными организациями в разрезе контрагентов:

	2018 г.	2017 г.
RBI AG	181 471	327 464
ЕБРР	66 638	47 200
Прочие банки стран ОЭСР	17 572	23 534
НКФО	-	6
Белорусские банки	87 977	52 668
Прочие	-	2 129
<b>Всего</b>	<b>353 658</b>	<b>453 001</b>

### 5.13 Средства клиентов

Средства клиентов включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
Вклады (депозиты)	957 711	904 897
Средства на текущих (расчетных) счетах	1 942 417	1 318 422
Займы от клиентов	9 040	7 655
Другие средства	40 012	51 508
<b>Всего</b>	<b>2 949 180</b>	<b>2 282 482</b>

В состав вкладов (депозитов) и средств на текущих (расчетных) счетах входят средства семи крупных клиентов в сумме 319 106 тыс.руб. или 10.8% от привлеченных ресурсов (2017г.: 339 293 тыс. руб. или 14.9%).

В соответствии с законодательством Республики Беларусь договоры срочного и условного банковского вклада (депозита) подразделяются на:

– безотзывные – договоры, не предусматривающие возврат вклада (депозита) до истечения срока возврата вклада (депозита) или наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события);

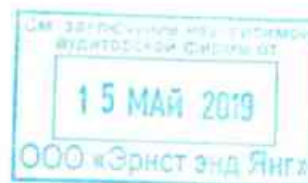
– отзывные – договоры, предусматривающие возврат вклада (депозита) до истечения срока возврата вклада (депозита) или наступления (ненаступления) определенного в заключенном договоре обстоятельства (события) по требованию вкладчика.

Вкладчик вправе потребовать возврата вклада (депозита) по договору срочного отзывного или условного отзывного банковского вклада (депозита) до истечения срока возврата вклада (депозита) либо до наступления (ненаступления) определенного в договоре обстоятельства (события).

Банк обязан вернуть вклад (депозит) в течение срока и в порядке, установленных в договоре срочного отзывного или условного отзывного банковского вклада (депозита).

Вкладчик не вправе требовать досрочного возврата вклада (депозита) по договору срочного безотзывного или условного безотзывного банковского вклада (депозита).

Вклад (депозит) по указанным договорам может быть возвращен досрочно только с согласия Банка.





Вклады (депозиты) представлены следующими типами договоров:

	2018 г.	2017 г.
Условный депозит	3 516	2 877
Срочный депозит	954 194	902 019
До востребования	1	1
<b>Всего</b>	<b>957 711</b>	<b>904 897</b>

В состав срочных депозитов входят вклады физических лиц в сумме 569 108 тыс. руб. (2017 г.: 542 823 тыс. руб.). В соответствии с Банковским кодексом Республики Беларусь, банк обязан возвратить отзывной вклад (депозит) в течение пяти дней со дня предъявления требования о его возврате.

#### 5.14 Ценные бумаги, выпущенные банком

Ценные бумаги, выпущенные банком, включают в себя:

	2018 г.	2017 г.
Бездокументарные облигации	68 016	51 722
<b>Всего</b>	<b>68 016</b>	<b>51 722</b>

Для расширения собственной ресурсной базы банк активно использовал такой инструмент, как выпуск корпоративных облигаций.

Бездокументарные облигации номинированы в белорусских рублях. Срок погашения бездокументарных облигаций 2019 – 2028 гг. Процентная ставка по облигациям плавающая, привязана к ставке рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

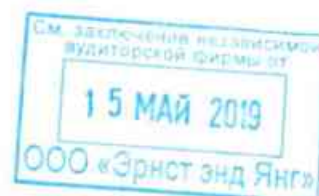
#### 5.15 Условные обязательства.

Финансовые гарантии и аккредитивы, предоставляемые (получаемые) банком, являются формой обеспечения кредитных операций, предусматривают осуществление выплат в качестве компенсации убытка, наступающего в случае, если дебитор окажется не в состоянии произвести своевременную оплату в соответствии с условиями долгового инструмента. Такие финансовые гарантии и аккредитивы отражаются по справедливой стоимости.

Условные обязательства и обязательства по кредитованию – условные обязательства банка определяются как финансовые инструменты с внебалансовым риском:

- финансовые обязательства по предоставлению денежных средств на возвратной основе;
- обязательства банка произвести платежи по гарантийным обязательствам, включая обязательства по предоставленным гарантиям, аккредитивам.

Максимальная сумма возможных кредитных потерь банка, в результате возникновения условных обязательств, представляет максимальную сумму, которую банку придется заплатить в случае невыполнения обязательств другой стороной, когда встречные требования, залог или обеспечение теряют свою стоимость.



Условные финансовые обязательства банка включали в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
Обязательства по аккредитивам	103 764	76 981
Гарантии и поручительства	221 513	138 146
Обязательства по предоставлению денежных средств	852 975	303 619
<b>Всего</b>	<b>1 178 252</b>	<b>518 746</b>
Резерв по условным обязательствам	25 570	26 623
<b>Условные финансовые обязательства (до вычета обеспечения)</b>	<b>1 152 682</b>	<b>492 123</b>
За вычетом денежных средств, удерживаемых в качестве обеспечения по аккредитивам и гарантиям	5 069	10 510
<b>Условные финансовые обязательства</b>	<b>1 147 613</b>	<b>481 613</b>

Обязательства по предоставлению денежных средств включают в себя обязательства по договорам СООО «Райффайзен-Лизинг», исполнение по которым еще не начато, в сумме 7 744 тыс. руб. (2017 г.: 4 393 тыс. руб.).

Резерв, созданный под обеспечение внебалансовых обязательств перед клиентами банка, является адекватной оценкой уменьшения их стоимости с учетом обесценения.

Информация по движению специального резерва на покрытие возможных убытков по условным обязательствам, подверженным кредитному риску.

	2018 г.	2017 г.
По состоянию на 1 января	26 623	27 954
Создание	342 112	190 592
Списание суммы	343 923	193 328
Эффект изменения валютных курсов	758	1 405
По состоянию на 1 января	25 570	26 623

#### 5.16 Собственный капитал

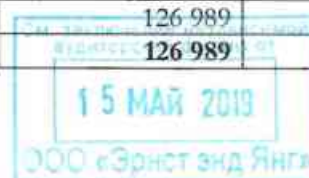
По статье бухгалтерского баланса «Собственный капитал» отражены: зарегистрированный уставный фонд, резервный фонд, фонды переоценки статей баланса, накопленная прибыль, доля неконтролирующих акционеров. В совокупности на отчетную дату сумма собственного капитала банковского Холдинга составляет 790 239 тыс. руб. (2017 г.: 630 096 тыс. руб.). Собственный капитал, принадлежащий собственникам головной организации – банка составил 754 925 тыс. руб. (2017 г.: 613 645 тыс. руб.). Доля неконтролирующих акционеров 35 314 тыс. руб. (2017 г.: 16 451 тыс. руб.).

##### Уставный фонд

	2018 г.	2017 г.
Уставный фонд	86 148	86 148
Выкупленные собственные акции	-	-
<b>Всего</b>	<b>86 148</b>	<b>86 148</b>

##### Резервный фонд

	2018 г.	2017 г.
Резервный фонд	126 989	126 813
<b>Всего</b>	<b>126 989</b>	<b>126 813</b>





Фонд переоценки статей баланса

	2018 г.	2017 г.
Фонд переоценки основных средств, незавершенного строительства и неустановленного оборудования	91 238	92 833
Фонд переоценки ценных бумаг	14	14
<b>Всего</b>	<b>91 252</b>	<b>92 847</b>

Накопленная прибыль

	2018 г.	2017 г.
Фонд развития банка	170 133	145 976
Прочие фонды	12 083	4 000
Утвержденная нераспределенная прибыль прошлых лет	166 711	27 499
Прибыль отчетного года	152 070	212 517
Использование прибыли отчетного года	50 461	82 155
<b>Всего</b>	<b>450 536</b>	<b>307 837</b>

Уставный капитал Холдинга сформирован за счет вкладов акционеров в долларах США и евро. Акционеры имеют право на получение дивидендов и распределение капитала в белорусских рублях.

Количество простых акций в обращении по состоянию на 01.01.2019 составляет 123 058 441 акций и 10 000 привилегированных номинальной стоимостью 0.70 белорусских рублей каждая.

В течение отчетного года выкуп собственных акций не производился, продажа ранее выкупленных на баланс собственных акций не осуществлялась.

Каждая обычная акция банка предоставляет право одного голоса на общем собрании акционеров. Держатели обычных акций имеют право на получение дивидендов и любых распределяемых выплат в белорусских рублях.

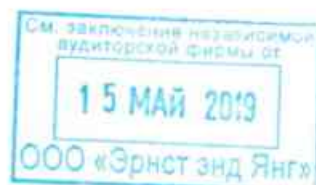
Привилегированные акции являются не голосующими, однако предоставляют право на получение минимальных дивидендов в размере, определяемом и утверждаемом акционерами. В случае ликвидации банка привилегированные акции предоставляют преимущественное право на получение нераспределенной прибыли.

Обычно минимальный размер дивидендов по привилегированным акциям ежегодно устанавливается заранее на общем собрании акционеров банка. Фактические дивиденды по привилегированным акциям, объявленные Наблюдательным Советом, могут превышать установленный минимум и являются предметом дальнейшего одобрения на общем собрании акционеров.

Общим Собранием акционеров, состоявшимся в 2018 году, банком принято решение о распределении прибыли по итогам работы за 2017 год: 30 000 тыс. руб. – направить в фонд развития банка (в составе накопленной прибыли); 38 152 тыс. руб. - направить в фонд дивидендов; 7 000 тыс. руб. – в резервный фонд заработной платы; 27 947 тыс. руб. на балансовый счет 7350; 82 155 – дивиденды по простым акциям, выплаченные по решению Общего Собрания Акционеров на основании данных промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2017 года.

По состоянию на 01.01.2019 года акции, принадлежащие дочерним юридическим лицам банка, отсутствуют.

Резервный фонд по состоянию на 01.01.2019 года составил 126 989 тыс. руб. Изменение произошло за счет формирования фонда у дочерней компании СООО «Райффайзен-Лизинг».



В соответствии с требованиями Национального стандарта финансовой отчетности 33 «Прибыль на акцию», произведен расчет базовой прибыли на простую акцию.

Дата перевода со счета депонента	Эмитировано акций	Выкуплено акций	Кол-во акций в обращении	Описание операции
01.01.2018	123 058 441	-	123 058 441	остаток
01.01.2019	123 058 441	-	123 058 441	остаток

Прибыль Холдинга за 2018 год составила 156 794 000 рублей.

Сумма дивидендов по привилегированным акциям за 2018 год — 3 500 рублей.

Чистая прибыль, причитающаяся владельцам простых акций:

ЧП= 156 794 000 – 3 500 = 156 790 500 рублей.

Базовая прибыль на простую акцию:

$$БП = \frac{156\,790\,500}{123\,058\,441} = 1.2741 \text{ рублей}$$

Величина базовой прибыли на простую акцию за отчетный период составила 1.2741 рублей, в предшествующем году — 1.7641 рублей. Так как банк не выпускал потенциальных простых акций, которые в будущем будут либо могут быть конвертированы, то и расчет разводненной прибыли на акцию не производился. Соответственно, разводненная прибыль на простую акцию равна базовой прибыли на простую акцию.

## 6. Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках

### 6.1. Чистые процентные доходы

К процентным доходам банка относятся доходы от осуществления активных операций, связанных с размещением денежных средств, драгоценных металлов, вознаграждения лизингодателя, дисконт по операциям предоставления финансирования под уступку денежного требования (факторинг), процентные и дисконтные доходы по ценным бумагам.

К процентным расходам относятся расходы от осуществления пассивных операций, связанных с привлечением денежных средств, драгоценных металлов, расходы по выпущенным ценным бумагам.

Чистые процентные доходы включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
<b>Процентные доходы</b>	<b>270 768</b>	<b>273 643</b>
по средствам в банках	10 072	6 722
по операциям с клиентами	246 425	242 547
по ценным бумагам	13 533	23 966
прочие	738	408
<b>Процентные расходы</b>	<b>63 435</b>	<b>44 420</b>
по средствам банков	18 886	17 754
по средствам клиентов	36 510	25 668
по ценным бумагам, выпущенным банком	8 035	967
прочие	4	31
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>207 333</b>	<b>229 223</b>





Процентные доходы по ценным бумагам:

	2018 г.	2017 г.
По ценным бумагам для торговли	206	505
По ценным бумагам, удерживаемым до погашения	6 886	23 128
По ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	6 441	333
<b>Итого</b>	<b>13 533</b>	<b>23 966</b>

Процентные расходы по ценным бумагам:

	2018 г.	2017 г.
По депозитным сертификатам	-	-
По облигациям, выпущенным банком	8 035	967
<b>Итого</b>	<b>8 035</b>	<b>967</b>

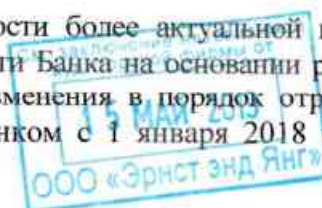
6.2. Чистые комиссионные доходы

Холдинг получает комиссионные доходы от различных видов услуг, оказываемых клиентам, а также несет расходы по различным видам проводимых операций с клиентами.

Чистые комиссионные доходы включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
<b>Комиссионные доходы</b>	<b>171 745</b>	<b>152 898</b>
по ведению счетов	69 293	64 463
по кредитам	5 462	9 190
по операциям с ценным бумагам	427	316
по операциям с иностранной валютой	991	2 501
по операциям по доверительному управлению имуществом	621	319
по операциям с банковскими платежными карточками и электронными деньгами	86 335	64 799
по документарным операциям	6 440	6 892
прочие	2 176	4 418
<b>Комиссионные расходы</b>	<b>83 660</b>	<b>44 248</b>
по ведению счетов	5 945	5 073
по кредитам	3 084	394
по операциям с ценным бумагам	114	68
по операциям с иностранной валютой	233	313
по операциям по доверительному управлению имуществом	117	78
по операциям с банковскими платежными карточками и электронными деньгами	55 279	26 801
по документарным операциям	4 000	4 509
по операциям подкрепления наличными денежными средствами	1 946	1 391
прочие	- 12 942	5621
<b>Чистые комиссионные доходы</b>	<b>88 085</b>	<b>108 650</b>

В целях представления в годовой финансовой отчетности более актуальной и более надежной информации о финансовых результатах деятельности Банка на основании решения Финансового комитета №47 от 28.06.2018 были внесены изменения в порядок отражения комиссионных и операционных расходов, понесенных Банком с 1 января 2018 года. В



результате в течение 2018 года расходы в сумме 25 795 тыс. руб., ранее отражавшиеся в составе операционных расходов, были отражены в составе комиссионных расходов

#### 6.3. Чистый доход по операциям с драгоценными металлами:

	2018 г.	2017 г.
Доходы по операциям с драгоценными металлами	-	443
Расходы по операциям с драгоценными металлами	-	6
<b>Чистый доход по операциям с драгоценными металлами</b>	<b>-</b>	<b>437</b>

#### 6.4. Чистый доход по операциям с ценными бумагами

В отчетном году банком погашались собственные бездокументарные облигации. Разница между ценой выкупа и текущей стоимостью отражалась на доходах по операциям с ценными бумагами.

	2018 г.	2017 г.
<b>Доходы по операциям с ценными бумагами:</b>	<b>4 139</b>	<b>64</b>
для торговли	68	1
удерживаемые до погашения	36	42
имеющимся в наличии для продажи	117	21
по собственным облигациям банка	3 918	-
<b>Расходы по операциям с ценными бумагами:</b>	<b>5 375</b>	<b>286</b>
для торговли	29	40
удерживаемые до погашения	28	241
имеющимся в наличии для продажи	63	5
по собственным облигациям банка	5 255	-
<b>Чистый доход по операциям с ценными бумагами</b>	<b>(1 236)</b>	<b>(222)</b>

#### 6.5. Чистый доход по операциям с иностранной валютой

В течение отчетного года Холдинг совершал сделки на биржевом и внебиржевом валютном рынке, как за счет собственных денежных средств, так и за счет средств клиентов. Финансовый результат от осуществления операций в иностранной валюте, которые совершались в двух различных валютах, признавался банком в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому он относился. Разница между накопленным положительным и отрицательным финансовым результатом является чистым доходом по операциям с иностранной валютой.

	2018 г.	2017 г.
Доходы по операциям с иностранной валютой	70 662	180 996
Расходы по операциям с иностранной валютой	1 341	128 992
<b>Чистый доход по операциям с иностранной валютой</b>	<b>69 321</b>	<b>52 004</b>

Доходы по курсовой разнице в отчетном году составили 16 481 тыс. руб. (2017 г.: доходы 40 994 тыс. руб.). Курсовые разницы возникли при переоценке денежных статей в результате изменения официального курса НБРБ.





#### 6.6. Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами

Доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором произошли изменения справедливой стоимости.

	2018 г.	2017 г.
Доходы по операциям с производными финансовыми инструментами	6 871	996
Расходы по операциям с производными финансовыми инструментами	2 120	5 251
<b>Всего</b>	<b>4 751</b>	<b>(4 255)</b>

#### 6.7. Чистые отчисления в резервы

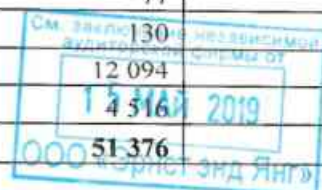
Отчисления в резервы признавались в учете в качестве расходов в том отчетном периоде, в котором происходило формирование резервов. Уменьшение созданных резервов признавалось в качестве доходов в том отчетном периоде, в котором оно происходило.

Чистые отчисления в резервы включают в себя следующие позиции:

	2018 г.	2017 г.
<b>Отчисления в резервы на покрытие возможных убытков:</b>	<b>1 396 688</b>	<b>4 922 201</b>
по операциям с банками	54 653	3 913 215
по операциям с клиентами	988 496	811 372
по операциям с ценными бумагами	4	-
на риски и платежи	350 276	197 614
на покрытие возможных убытков по расчетам с дебиторами	3 259	-
<b>Уменьшение резервов на покрытие возможных убытков:</b>	<b>1 427 069</b>	<b>4 995 236</b>
по операциям с банками	54 025	3 914 493
по операциям с клиентами	1 018 948	881 662
по операциям с ценными бумагами	10	-
под снижение стоимости запасов	1 130	132
на риски и платежи	351 329	198 949
на покрытие возможных убытков по расчетам с дебиторами	1 627	-
<b>Всего</b>	<b>(30 381)</b>	<b>(73 035)</b>

#### 6.8. Прочие доходы

	2018 г.	2017 г.
Передача объектов лизинга	-	153 615
Поступления по ранее списанным долгам	27	26
От выбытия имущества	10 228	18 788
Неустойки (штрафы, пени)	3 188	2 274
Возмещаемые лизингополучателем расходы (страховка)	310	681
Выручка	19 925	13 107
Арендные, лизинговые платежи	875	709
Доходы по консультационным и информационным услугам	6	223
Госпошлина	77	22
Дивиденды	130	49
Прочие операционные доходы	12 094	22 130
Прочие банковские доходы	1 516	8 514
<b>Всего</b>	<b>51 376</b>	<b>220 138</b>



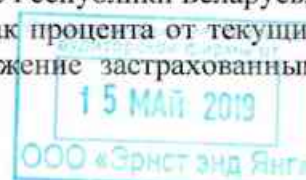
В связи со вступлением в силу НСФО 17 «Аренда» с 1 января 2018 года Банк изменил порядок отражения финансового результата от передачи объекта лизинга лизингополучателю. Теперь результат от передачи объекта лизинга лизингополучателю отражается на чистой основе соответственно в составе прочих доходов либо прочих операционных расходов. Руководствуясь прямым указанием в НСФО 17 Банк не производил пересчет сопоставимой информации за 2017 год.

#### 6.9. Операционные расходы

	2018 г.	2017 г.
Передача объектов лизинга	-	152 883
На содержание персонала	80 347	77 114
Амортизационные отчисления	26 525	28 641
Расходы по услугам автоматизированной системы межбанковских расчетов, международных платежных систем, международных телекоммуникационных систем передачи информации и или совершения платежей	4 645	23 751
Расходы по эксплуатации земельных участков, зданий, сооружений	13 031	11 928
Расходы по эксплуатации прочих основных средств	8 849	8 376
Расходы от выбытия имущества	7 283	8 838
Расходы по страхованию	16 738	4 112
Платежи в бюджет	8 224	6 952
Расходы по консультационным и информационным услугам	2 187	2 654
Расходы на приобретение и сопровождение программного обеспечения	9 787	5 502
Изменение резервов по видам страхования, относящимся к страхованию жизни	21 493	21 150
Расходы на рекламу	1 576	1 874
Безвозмездная спонсорская помощь	1 801	829
Расходы по услугам связи	1 187	1 575
Представительские расходы	327	323
Расходы по маркетинговым услугам	212	184
Расходы по аудиторским услугам	172	123
Типографские расходы	136	116
Неустойки (штрафы, пени)	16	1
Госпошлина	71	27
Возмещение убытков держателей банковских платежных карточек	19	7
Расходы по операциям с долгосрочными финансовыми вложениями	2	-
Прочие операционные расходы	12 944	17 904
<b>Всего</b>	<b>217 572</b>	<b>374 864</b>

В связи со вступлением в силу НСФО 17 «Аренда» с 1 января 2018 года Банк изменил порядок отражения передачи объекта лизинга лизингополучателю. Теперь результат от передачи объекта лизинга лизингополучателю отражается на чистой основе соответственно в составе прочих доходов либо прочих операционных расходов. Руководствуясь прямым указанием в НСФО 17 Банк не производил пересчет сопоставимой информации за 2017 год.

Банк участвует в государственной пенсионной системе Республики Беларусь, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя, как процента от текущих общих выплат работникам. Страховым случаем является достижение застрахованным лицом пенсионного возраста в соответствии с законодательством.





Банк осуществляет социальное страхование работников (страхование дополнительной пенсии) в соответствии с разработанным положением посредством дочерней компании СООО «Приорлайф», находящейся в его полной собственности. Эти расходы отражаются в отчетном периоде, к которому относится соответствующая заработная плата и страховые взносы уплачиваются ежемесячно.

Сумма страховых взносов за отчетный период составила 4 480 тыс. руб. (2017г.: 3 527 тыс. руб.).

Сумма страховых взносов жизни работников составила 5 268 тыс. руб. (2017г.: 7 418 тыс. руб.).

Минимальный размер ежемесячно уплачиваемого страхового взноса устанавливается в размере одного процента ежемесячной заработной платы каждого работника.

Конкретный размер уплачиваемого страхового взноса за каждого работника рассчитывается исходя из минимального размера страхового взноса и стажа работы в банке.

В случае увольнения застрахованного работника до достижения пенсионного возраста (окончания срока страхования) уплаченные банком, в соответствии с Правилами добровольного страхования дополнительной пенсии, страховые взносы возвращаются работнику.

Задолженность банка по перечислению взносов перед СООО «Приорлайф» на отчетную дату отсутствует.

Иных обязательств по выплате вознаграждений работникам согласно требованиям НСФО 19 банк не имеет.

## 7. Отчет об изменении собственного капитала

Отчет об изменении собственного капитала представляет собой ряд показателей, характеризующих состояние статей собственного капитала банка, и отражает их изменения, произошедшие за отчетный 2018 год и предшествующий отчетному 2017 год.

На отчетную дату уставный фонд банковского Холдинга зарегистрирован в размере 86 148 тыс. руб. (2017 г.: 86 148 тыс. руб.). Резервный фонд сформирован в размере 126 989 тыс. руб. (2017 г.: 126 813 тыс. руб.). Резервный фонд может использоваться для покрытия убытков прошлых лет и отчетного года, а также на увеличение размера его уставного фонда.

Согласно решению внеочередного общего Собрания акционеров в сентябре отчетного года произведена выплата дивидендов по простым акциям акционерам банка за первое полугодие из прибыли банка, полученной в 2018 году.

По итогам работы за 2018 год, банковским Холдингом получена прибыль в размере 156 794 тыс. руб. (2017 г.: 217 097 тыс. руб.).

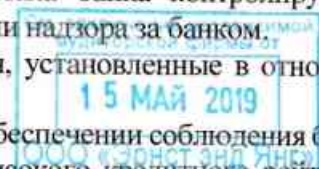
Сумма переоценки 1 726 тыс. руб. по выбывшим в течение 2017 года, основным средствам, перенесенная на счет 7350 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет» направлена в 2018 году в «Фонд развития банка» в полном объеме.

Суммы переоценки основных средств и незавершенного строительства, выбывших в 2018 году в размере 4 066 тыс. руб. (2017г.: 1 737 тыс. руб.) в отчетном году перенесены со счета по учету переоценки 7390 на отдельно открытый счете 7350 «Утвержденная нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет», в соответствии с требованиями НСФО 16. В отчете об изменении капитала данные суммы отражены по символу 30125.

Банк осуществляет активное управление уровнем достаточности капитала с целью защиты от рисков, присущих его деятельности. Достаточность капитала банка контролируется с использованием нормативов, принятых НБ РБ при осуществлении надзора за банком.

Банком полностью соблюдаются все внешние требования, установленные в отношении капитала.

Основная цель управления капиталом для банка состоит в обеспечении соблюдения банком внешних требований в отношении капитала и поддержания высокого кредитного рейтинга и





нормативов достаточности капитала, необходимых для осуществления деятельности и максимизации акционерной стоимости.

Банк управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях и характеристиках риска осуществляемых видов деятельности. В целях поддержания или изменения структуры капитала банк может скорректировать сумму дивидендов, выплачиваемых акционерам, вернуть капитал акционерам или выпустить долевые ценные бумаги. По сравнению с прошлыми годами в целях, политике и процедурах управления капиталом изменений не произошло.

Капитал Холдинга является основой надежного и безопасного функционирования. В отчетном году нормативный капитал банковского Холдинга увеличен на 147 356 тыс. руб. (2017г.: на 79 859 тыс. руб.). Весь прирост капитала обеспечен за счет внутренних источников капиталобразования – полученной прибыли и проведенной переоценки основных средств.

Согласно требованиям НБ РБ норматив достаточности нормативного капитала банков должен поддерживаться на уровне 10% от суммы активов, взвешенных с учетом риска, рассчитанных в соответствии с требованиями законодательства, норматив достаточности капитала I уровня установлен в размере 6%, а норматив достаточности основного капитала I уровня – в размере 4.5%.

На 01 января 2019 и 2018 годов коэффициент достаточности капитала банка, рассчитанный согласно вышеуказанным правилам на консолидированной основе, составил:

	на 1 января 2019 г.	на 1 января 2018 г.
Нормативный капитал банковского Холдинга	758 465	611 109
Достаточность нормативного капитала банковского Холдинга	21.5%	21.8%

Подход к расчету нормативного капитала, предусматривает создание более надежной структуры нормативного капитала за счет увеличения в ней доли элементов, в наибольшей степени способных покрывать потери банка, как в обычной деятельности, так и стрессовых условиях.

Нормативный капитал состоит из капитала I уровня и капитала II уровня. В свою очередь, капитал I уровня состоит из основного капитала I уровня и дополнительного капитала I уровня и предназначен для поддержания нормального функционирования банка и покрытия потерь в момент их возникновения.

Капитал II уровня предназначен для обеспечения покрытия убытков при прекращении деятельности банка.

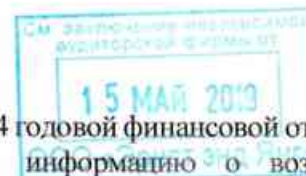
Нормативный капитал рассчитывается как сумма капитала I уровня и капитала II уровня. Капитал I уровня предназначен для поддержания нормального функционирования банка и покрытия потерь в момент их возникновения. Капитал I уровня рассчитывается как сумма основного капитала I уровня и дополнительного капитала I уровня.

Капитала I уровня включает в себя уставный, эмиссионный доход, фонды, сформированные за счет прибыли прошлых лет, прибыль прошлых лет.

Капитала II уровня включает субординированный кредит (заем), фонды, сформированные за счет прибыли прошлых лет и фонды, сформированные за счет прибыли текущего года, прибыль прошлых лет, прибыль текущего года с учетом использования, фонд переоценки основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке, фонд переоценки нематериальных активов, фонды переоценки ценных, общие резервы на покрытие возможных убытков.

## 8. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен по форме 4 годовой финансовой отчетности и представляет собой ряд показателей, раскрывающих информацию о воздействии





операционной, инвестиционной и финансовой деятельности банка на величину его денежных средств и их эквивалентов за отчетный период.

В отчете о движении денежных средств приводятся данные о потоках денежных средств за отчетный год и соответствующая сравнительная информация за год, предшествующий отчетному.

Информация о составе денежных средств и их эквивалентов, раскрываемая для отчета о движении денежных средств:

Денежные средства и их эквиваленты	2018 год	2017 год
Денежные средства в кассе	41 883	37 401
Денежные средства в обменных пунктах	-	-
Денежные средства в кассах с режимом работы "продленный день"	-	2 654
Денежные средства в банкоматах	42 910	36 106
Денежные средства в службах инкассации	-	-
Денежные средства для подготовки авансов	3 919	13 806
Денежные средства в пути	29 851	21 223
Прочие средства платежа	-	-
Всего денежных средств	118 563	111 190
Корреспондентский счет в Национальном банке для внутриреспубликанских расчетов	295 124	264 774
Корреспондентский счет в Национальном банке для расчетов в иностранной валюте	892	619
Корреспондентский счет в центральных (национальных) банках иностранных государств	-	-
Всего средств на корреспондентских счетах в Национальном банке и центральных (национальных) банках иностранных государств	296 016	265 393
Прочие счета до востребования в Национальном банке	-	-
Депозиты до востребования, размещенные в Национальном банке	-	-
Всего средств на счетах до востребования в Национальном банке	-	-
Срочные депозиты, размещенные в банке	-	-
Всего средств на срочных депозитах, размещенных в банке	-	-
Условные депозиты, размещенные в Национальном банке со сроком погашения до трех месяцев	-	-
Всего средств на условных депозитах, размещенных в Национальном банке	-	-
Корреспондентские счета в банках - резидентах	85 312	47 500
Корреспондентские счета в банках - нерезидентах	117 057	110 070
Всего средств на корреспондентских счетах в других банках	202 369	157 570
Всего денежных средств и их эквивалентов	616 948	534 153

Сверка сумм денежных средств и их эквивалентов отчета о движении денежных средств, с соответствующими статьями, предусмотренными в балансе:

Наименование	Отчет о движении денежных средств	Бухгалтерский баланс	Отклонение	Пояснение
Денежные средства	118 563	118 563	-	-
Средства на корреспондентских счетах в НБ	296 016	296 292	15 МАЙ 276	остаток по сч.1310

ООО «Эрнст энд Янг»

Средства на корреспондентских счетах в других банках	202 369	202 394	25	остаток по сч.1570
--	---------	---------	----	--------------------

Информация о неденежных операциях, не включенных в отчет о движении денежных средств, по каждому символу отчета:

Символ	Сумма корректировки	Характер операции	
70100	(3 687)	Начисленные процентные доходы по алгоритму	
	1	Корректировки статей баланс, прошедшие оборотами 2017 года	
	(161)	Проценты по долгосрочным кредитам	
70101	(722)	Начисленные процентные расходы по алгоритму	
70102	(742)	Начисленные комиссионные доходы по алгоритму	
	(49)	Корректировки статей баланс, прошедшие оборотами 2017 года	
	256	Начисленные комиссионные доходы по средствам клиентов	
70103	(33)	Начисленные комиссионные расходы по алгоритму	
70103	295	Корректировки статей баланс, прошедшие оборотами 2017 года	
70106	(16 481)	Курсовая разница по валютной позиции	
70108	504	Начисленные прочие банковские доходы по алгоритму	
	(22)	Начисленные прочие доходы	
	41 446	Денежные средства, поступившие в погашение задолженности, ранее списанной за счет сформированных резервов	
	(130)	Дивиденды	
	(7 918)	Уставный фонд	
	(1 488)	Имущество, принятое в погашение задолженности	
	(4 262)	Доходы от выбытия основных средств по алгоритму	
	70108	(172)	Начисленные прочие операционные расходы по алгоритму
		2 871	Корректировки статей баланс, прошедшие оборотами 2017 года
		(17 366)	Начисленные резервы на оплату отпусков и прочие социальные выплаты
(23 481)		Амортизация	
(3 135)		Имущество, принятое в погашение задолженности	
(2)		Уставный фонд	
(6 853)		Расходы от выбытия основных средств по алгоритму	
70110		15 452	Налог на прибыль
70203	18 592	Погашение задолженности за счет резервов	
70205	1 100	Погашение дебиторской задолженности за счет резерва	
	5 040	Имущество, принятое в погашение задолженности	
	8 594	Уставный фонд	
	2 444	Налог на прибыль	
	1 527	Передано из запасов и основных средств	
70305	(2 169)	Корректировки статей баланс, прошедшие оборотами 2017 года	
	7 292	Корректировки статей баланс, прошедшие оборотами 2017 года	
	(13 008)	Налог на прибыль	
71100	896	Расчеты с персоналом из прочих фондов	
	1 308	Имущество, принятое в погашение задолженности	
71101	2 334	Безвозмездная передача имущества	
	(1 527)	Передано из запасов в состав основных средств	
71102	(2 334)	Безвозмездная передача имущества	
71102	12 747	Неденежный взнос в уставный фонд	





## 9. Раскрытие информации по отчетным сегментам в соответствии с требованиями НСФО 8-F «Операционные сегменты»

Холдинг осуществляет свою деятельность в следующих основных операционных сегментах.

Обслуживание физических лиц – предоставление услуг частным клиентам, ведение текущих счетов частных клиентов, прием вкладов и депозитов, услуги ответственного хранения, обслуживание кредитных и дебетовых карт, предоставление кредитов.

Обслуживание юридических лиц – ведение расчетных счетов, привлечение депозитов, предоставление кредитов и других услуг по кредитованию, операции с иностранной валютой и ценными бумагами.

Операции с банками – обслуживание счетов банков, заключение сделок размещения/привлечения ресурсов на межбанковском рынке, включая операции с Национальным банком Республики Беларусь, осуществление конверсионных операций с банками-контрагентами и сделок с производными финансовыми инструментами, операции с ценными бумагами банков.

Холдинг классифицирует операционный сегмент как отчетный сегмент при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- размер доходов операционного сегмента (включая доходы от внешних клиентов и от других операционных сегментов) составляет не менее 10 процентов величины совокупных доходов всех операционных сегментов за один и тот же отчетный период;

- величина прибыли или убытка операционного сегмента составляет не менее 10 процентов наибольшей из величин совокупной прибыли всех прибыльных операционных сегментов или совокупного убытка всех убыточных операционных сегментов за один и тот же отчетный период;

- величина активов операционного сегмента составляет не менее 10 процентов совокупной величины активов всех операционных сегментов за один и тот же отчетный период.

В 2017 и 2016 годах у банка не было доходов, расходов от совершаемых операций, оказываемых услуг с одним внешним клиентом, которые бы составляли не менее 10 процентов общей суммы соответствующих доходов, расходов банка.

В таблице представлена информация по отчетным сегментам:

2018 год

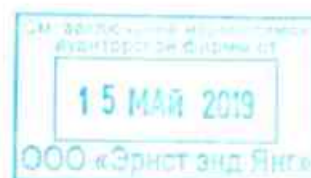
Наименование статьи	Услуги юридическим лицам	Услуги физическим лицам	Операции на межбанковском рынке	Прочее/не распределено	Итого
1	2	3	4	5	6
Процентные доходы	168 959	79 576	20 127	2 106	270 768
Процентные расходы	18 807	17 714	18 885	8 029	63 435
Чистые процентные доходы	150 152	61 862	1 242	(5 923)	207 333
Комиссионные доходы	55 452	114 800	1 473	20	171 745
Комиссионные расходы	2 933	58 020	8 472	14 235	83 660
Чистые комиссионные доходы	52 519	56 780	(6 999)	(14 215)	88 085
Чистый доход по операциям с ценными бумагами	-	-	34	(1 270)	(1 236)
Чистый доход по операциям с иностранной валютой	15 982	-	-	53 339	69 321
Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	-	-	-	4 751	4 751
Чистые отчисления в резервы	(43 623)	12 037	-	528	(30 381)
Прочие доходы	39 119	174	-	12 083	51 376
Операционные расходы	55 682	3 591	-	158 299	217 572

Примечания к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Приорбанк» ОАО за 2018 год (в тысячах белорусских рублей)

1	2	3	4	5	6
Прочие расходы	2 211	50	-	14 479	16 740
Прибыль до налогообложения	x	x	x	x	215 699
Налог на прибыль	x	x	x	x	58 905
<b>ПРИБЫЛЬ</b>					156 794
Активы и обязательства сегмента					
Активы сегмента	2 195 383	622 798	1 296 532	468 354	4 583 067
Резервы	119 969	27 155	2 358	8 202	157 684
Итого активы	2 075 414	595 643	1 294 174	460 152	4 425 383
Обязательства сегмента	1 625 514	1 449 233	491 039	69 358	3 635 144
Итого обязательства	1 625 514	1 449 233	491 039	69 358	3 635 144

2017 год

Наименование статьи	Услуги юридическим лицам	Услуги физическим лицам	Операции на межбанковском рынке	Прочее/не распределено	Итого
1	2	3	4	5	6
Процентные доходы	175 050	77 910	20 683	0	273 643
Процентные расходы	7 298	18 393	17 762	967	44 420
Чистые процентные доходы	167 752	59 517	2 921	(967)	229 223
Комиссионные доходы	60 447	90 943	1 475	33	152 898
Комиссионные расходы	1 469	27 430	5 442	9 907	44 248
Чистые комиссионные доходы	58 978	63 513	(3 967)	(9 874)	108 650
Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	-	-	-	437	437
Чистый доход по операциям с ценными бумагами	(9)	-	(213)	0	(222)
Чистый доход по операциям с иностранной валютой	5 831	-	0	46 173	52 004
Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	0	0	0	(4 255)	(4 255)
Чистые отчисления в резервы	(55 079)	(16 566)	(1 269)	(121)	(73 035)
Прочие доходы	177 232	14 214	24	28 668	220 138
Операционные расходы	185 790	17 819	0	171 255	374 864
Прочие расходы	4 012	89	0	9 647	13 748
Прибыль до налогообложения	x	x	x	x	290 398
Налог на прибыль	x	x	x	x	73 301
<b>ПРИБЫЛЬ</b>					217 097
Активы и обязательства сегмента					
Активы сегмента	1 928 720	423 875	959 058	516 751	3 828 404
Резервы	142 482	20 546	1 730	1 308	166 066
Итого активы	1 786 238	403 329	957 328	515 443	3 662 338
Обязательства сегмента	1 267 645	1 113 353	472 585	178 659	3 032 242
Итого обязательства	1 267 645	1 113 353	472 585	178 659	3 032 242





## 10. Раскрытие информации о связанных сторонах в соответствии с требованиями НСФО 24

В соответствии с НСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма. Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Связанными сторонами в целях отчетности являются акционеры, владеющие более чем 5% акций в составе акционерного капитала банка; компании под общим контролем; компании, находящиеся под контролем банка (дочерние компании), а также, ключевой управленческий персонал банка.

По состоянию на 01.01.2019 связанными сторонами по отношению к банку являются:

1. Акционер банка - Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ (Raiffeisen CIS Region Holding GmbH).
2. Сторона, оказывающая значительное влияние - Австрия Raiffeisen Bank International AG, Австрия;
3. Компании под общим контролем – банки группы RBI;
4. Дочерние компании: УП «Дом Офис 2000»; ООО «Экструзионные технологии», ООО «Эстейт Менеджмент»;
5. Ключевой управленческий персонал.

Объем операций со связанными сторонами, сальдо на конец года, а также соответствующие суммы расходов и доходов за год представлены ниже:

2018 год

	Сторона, оказывающая значительное влияние	Компании под общим контролем	Дочерние компании	Ключевой управленческий персонал
Средства в банках	25 819	1 390	-	-
Кредиты клиентам	-	-	115	230
Ценные бумаги	-	-	-	-
Производные финансовые активы	-	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	13 315	-
Прочие активы	-	-	1	-
Средства банков	181 471	2 366	-	-
Средства клиентов	-	-	754	6 520
Производные финансовые обязательства	-	-	-	-
Ценные бумаги, выпущенные банком	-	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	-	-
Процентные доходы	-	-	-	14
Процентные расходы	11 727	-	4	101
Комиссионные доходы	9	-	8	4
Комиссионные расходы	3 557	74	-	-
Заработная плата и премии	-	-	-	2 309
Выплаты социального характера	-	-	-	685
Прочие доходы	-	-	1 674	-
Дивиденды	-	-	-	-
Операционные расходы	-	-	2 305	-
Чистые отчисления в резервы	12 680	5 490	-	-

См. заключение независимой аудиторской фирмы от  
15 МАЙ 2019  
ООО «ЭРАСТ-ЭНД ЯНГ»

2017 год

	Сторона, оказывающая значительное влияние	Компании под общим контролем	Дочерние компании	Ключевой управленческий персонал
1	2	3	4	5
Средства в банках	3 435	699	-	-
Кредиты клиентам	-	-	-	19
Ценные бумаги	-	-	-	-
Производные финансовые активы	-	7	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	-	-	295	-
Основные средства	-	-	-	-
Прочие активы	-	-	1 365	-
Средства банков	327 464	4 370	-	-
Средства клиентов	-	-	1 298	4 159
Производные финансовые обязательства	-	-	-	-
Ценные бумаги, выпущенные банком	-	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	-	-
Процентные доходы	-	1	-	7
Процентные расходы	15 656	-	3	148
Комиссионные доходы	50	135	10	4
Комиссионные расходы	1 020	74	-	-
Заработная плата и премии	-	-	-	1 831
Выплаты социального характера	-	-	-	723
Прочие доходы	-	-	6	-
Дивиденды	-	-	-	-
Операционные расходы	-	-	439	-
Прочие расходы	-	-	-	-
Чистые отчисления в резервы	5 936	(6 284)	-	-

Данные о внебалансовых остатках по выданным и полученным гарантиям, поручительствам, обязательствам по финансированию:

Требования банка по гарантиям и поручительствам	Сторона, оказывающая значительное влияние	Компании под общим контролем	Дочерние компании	Ключевой управленческий персонал
на 1 января 2019 г.	1 188	-	-	395
на 1 января 2018 г.	1 085	-	-	106





## 11. Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств

Отражение и классификация финансовых инструментов в определенные категории исходя из намерения (цели) приобретения или выпуска осуществляется банком в соответствии с НСФО 7-F «Финансовые инструменты: раскрытие информации» и НСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка».

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования, сберегательным счетам без установленного срока погашения и финансовым инструментам с плавающей ставкой. В случае финансовых активов с более длительным сроком погашения применяемые ставки процента отражают рыночные ставки и, следовательно, справедливая стоимость приблизительно равняется балансовой.

Справедливая стоимость финансовых инструментов банка, отраженных в финансовой отчетности, в разрезе классов.

	Балансовая стоимость 2018 г.	Справедливая стоимость 2018 г.	Непризнанный доход/расход 2018 г.	Балансовая стоимость 2017 г.	Справедливая стоимость 2017 г.	Непризнанный доход/расход 2017 г.
1	2	3	4	5	6	7
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства	118 563	118 563	-	111 190	111 190	-
Драгоценные металлы и драгоценные камни	-	-	-	-	-	-
Средства в НБ РБ	341 219	341 219	-	294 927	294 927	-
Средства в банках	746 617	746 617	-	481 022	481 022	-
Ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через счета доходов и расходов	36 815	36 815	-	12 036	12 036	-
Ценные бумаги, удерживаемые до погашения	49 201	49 201	-	103 649	103 649	-
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	222 428	222 428	-	129 486	129 486	-
Долевые участия	1 060	1 060	-	877	877	-
Кредиты клиентам	2 603 744	2 603 744	-	2 153 961	2 153 961	-
Производные финансовые инструменты	45	45	-	321	321	-
Прочие активы	9 753	9 753	-	10 732	10 732	-
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Средства НБ РБ	-	-	-	-	-	-
Средства банков	490 864	490 864	-	472 575	472 575	-
Средства клиентов	2 949 180	2 949 180	-	2 282 482	2 282 482	-
Ценные бумаги, выпущенные банком	68 016	68 016	-	51 722	51 722	-
Производные финансовые инструменты	175	175	-	16	16	-
Прочие обязательства	6 163	6 163	-	6 857	6 857	-

СМ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ  
АУДИТОРСКОЙ СЛУЖБЫ ОТ  
16 МАЯ 2019  
6 857  
ООО «Эрнст энд Янг»

Финансовые инструменты, отраженные по справедливой стоимости.

Холдинг использует следующую иерархическую структуру методов оценки для определения и раскрытия справедливой стоимости финансовых инструментов.

В таблице представлен анализ финансовых инструментов, отраженных по справедливой стоимости, в разрезе следующих категорий:

- рыночные котировки – инструменты, справедливая стоимость которых была определена на основании рыночных котировок;
- исходные данные – рыночная информация – инструменты, справедливая стоимость которых была определена с применением моделей оценки, использующих в качестве исходных данных рыночную информацию;
- исходные данные – нерыночная информация – инструменты, справедливая стоимость которых была определена с помощью моделей оценки, использующих нерыночную информацию.

2018 год.

	Рыночные котировки 2018 г.	Модели оценки		Итого
		Исходные данные – рыночная информация 2018 г.	Исходные данные – нерыночная информация 2018 г.	
<b>Активы</b>				
Производные финансовые инструменты	-	45	-	45
Ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через счета доходов и расходов		36 815	-	36 815
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>36 860</b>	<b>-</b>	<b>36 860</b>
<b>Обязательства</b>				
Производные финансовые инструменты	-	175	-	175
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>175</b>	<b>-</b>	<b>175</b>

2017 год.

	Рыночные котировки 2017 г.	Модели оценки		Итого
		Исходные данные – рыночная информация 2017 г.	Исходные данные – нерыночная информация 2017 г.	
<b>Активы</b>				
Производные финансовые инструменты	-	321	-	321
Ценные бумаги, учитываемые по справедливой стоимости через счета доходов и расходов		11 395	176	11 571
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>11 716</b>	<b>176</b>	<b>11 892</b>
<b>Обязательства</b>				
Производные финансовые инструменты	-	16	-	16
<b>Итого</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>16</b>





Производные финансовые инструменты, стоимость которых определяется при помощи методик оценки, исходные данные для которых наблюдаются или не наблюдаются на рынке, представляют собой, главным образом, валютные свопы и форвардные валютные контракты. Наиболее часто применяемые методики оценки включают модели определения цены форвардов и свопов, использующие расчеты приведенной стоимости. Модели объединяют в себе различные исходные данные, включая кредитное качество контрагентов, форвардные и спот-курсы валют, а также кривые процентных ставок.

(в тысячах белорусских рублей)

Валютные контракты (форварды и свопы)	Условная основная сумма	2018 год		Условная основная сумма	2017 год	
		Справедливая стоимость			Справедливая стоимость	
		Актив	Обяза- тельство		Актив	Обяза- тельство
1	2	3	4	2	3	4
Договор по белорусскому рублю - доллару США с иностранным банком	4 200	-	(1)	-	-	-
Договор по евро - белорусскому рублю с белорусской компанией	2 580	-	(80)	354	10	-
Договор по евро - российскому рублю с белорусской компанией	-	-	-	590	24	-
Договор по евро -доллару США с иностранным банком	-	-	-	-	-	-
Договор по российскому рублю - доллару США с белорусской компанией	-	-	-	130	-	(5)
Договор по белорусскому рублю -евро с белорусской компанией	229	-	-	-	-	-
Договор по российскому рублю - доллару США с иностранным банком	10 000	6	-	14 885	-	(11)
Договор по доллару США - евро с белорусской компанией	-	-	-	-	-	-
Договор по доллару США - белорусскому рублю с белорусской компанией	7 373	39	(94)	-	-	-
Договор по доллару США - белорусскому рублю с белорусской компанией	-	-	-	4 165	242	-
Договор по доллару США - российскому рублю с иностранной компанией	-	-	-	316	16	-
Договор по доллару США - белорусскому рублю с белорусской компанией	-	-	-	328	29	-
<b>Итого</b>	<b>24 382</b>	<b>45</b>	<b>(175)</b>	<b>20 768</b>	<b>321</b>	<b>(16)</b>

СМ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ  
АУДИТОРСКОЙ ФИРМЫ СП  
15 МАЙ 2019  
ООО «Эрнст энд Янг» 54

## 12. Управление финансовыми рисками. Факторы финансовых рисков

С целью обеспечения финансовой устойчивости банка, минимизации рисков при осуществлении операций, в банке разработана стратегия управления рисками «Приорбанк» ОАО.

Стратегия разработана в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, нормативными документами RZB Group и документами Базельского комитета по банковскому надзору в части не противоречащей действующему законодательству Республики Беларусь, и устанавливает основные принципы, стандарты и процедуры, предназначенные для контроля, наблюдения и ограничения рисков «Приорбанк» ОАО, а также поддержания достаточности капитала.

Стратегия является важным инструментом развития банка, поскольку устанавливает связь между бизнесом и риском. Эта связь выражается через установление целей управления рисками, которые вытекают из среднесрочных целей ведения бизнеса, и, следовательно, формируют будущие бизнес-решения, связанные с риском. В соответствии с данной стратегией определяются меры для достижения желаемого соотношения риска и доходности.

В процессе управления банковскими рисками Холдинг руководствуется тремя основными целями:

- обеспечение достаточного уровня нормативного капитала для выполнения требований Национального банка Республики Беларусь;
- эффективное использование ресурсов для нахождения оптимального соотношения между риском и доходностью, определения целесообразности принятия риска;
- поддержание разумного уровня риска путем хеджирования, секьюритизации, диверсификации и увеличения доходности.

Холдинг управляет кредитным, рыночным, операционным рисками и риском ликвидности как основными видами рисков. Холдинг контролирует указанные виды рисков при помощи как количественных, так и качественных методов. Особое внимание уделяется концентрации риска, возникающей в результате неравномерного распределения задолженности. Управление концентрацией риска осуществляется путем установления лимитов.

Холдинг оценивает риски на стадии предварительного и последующего контроля, а также определяет органы, ответственные за управление рисками.

Четкое разделение бизнес-подразделений и подразделений риск-менеджмента на всех уровнях (включая Заместителей Председателя Правления).

Холдинг использует систему лимитов для ограничения кредитного, рыночного рисков, а также риска ликвидности.

Все лимиты могут быть использованы на 100%. В случае превышения они могут быть пересмотрены или перераспределены на основании решения соответствующего органа управления.

Поддержание достаточного уровня капитала является основной целью управления рисками в банке. Нормативный капитал всегда поддерживается на уровне выше установленного Национальным банком Республики Беларусь для обеспечения покрытия рисков, роста бизнеса, и выполнения норматива достаточности капитала при макроэкономических шоках.

С целью обеспечения финансовой надежности дочерних лизинговых компаний, поддержания их стабильного и устойчивого функционирования, а также минимизация уровня рыночных рисков, в банке разработано и используется Положение по управлению рыночными рисками в СООО «Райффайзен-Лизинг» и Raiffeisen Leasing Lithuania UAB.

Положение разработано в соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также с учетом основных принципов управления рыночными рисками в банках и небанковских



кредитно-финансовых организациях, разработанные Базельским комитетом по банковскому надзору и рекомендации RZB Group по управлению рыночными рисками для лизинговых компаний (Market Risk Management Rulebook) в части, не противоречащей законодательству Республики Беларусь).

Для хеджирования рыночных рисков указанные компании используют: депозиты, FX Spot/ FX SWAP, FX Forward; соглашение о будущей процентной ставке (FRA) и процентный своп (IRS). Обязательно устанавливаются кредитные лимиты на контрагентов:

- лимиты открытой валютной позиции по основным валютам;
- лимиты по гэпу ликвидности;
- лимиты по процентному гэпу.

### **Кредитный риск**

С целью обеспечения качества кредитного портфеля и возможности управления качеством кредитного портфеля, определения чётких направлений развития кредитного портфеля в соответствии с текущей макроэкономической ситуацией, риск-менеджментом совместно бизнес-подразделениями разработаны и утверждены кредитные политики на по соответствующим направлениям бизнеса, устанавливающие в том числе цели развития кредитного портфеля по каждому бизнес направлению, лимиты по портфелю, ограничения концентрации портфеля, цели/индикаторы качества портфеля, критерии финансирования и т.д..

Риск-менеджментом обеспечено принятие мер по соблюдению требований Кредитных политик, включая организацию контроля за использованием лимитов, подготовку соответствующих отчётов по отклонениям от требований Кредитных политик.

Проводится совершенствование систем управления кредитным риском по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование системы раннего выявления потенциально проблемных клиентов;
- дальнейшее совершенствование системы по предотвращению неправомерных действий по кредитным сделкам с основным фокусом на предотвращение и идентификацию неправомерных действий.
- реализация мер по совершенствованию рейтинговых моделей в соответствии с требованиями RBI;
- развитие ИТ-поддержки реализации задач управления рисками.

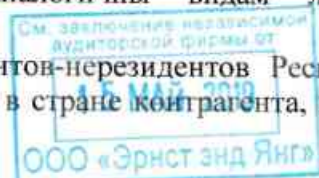
Кредитные риски, возникающие при работе на межбанковском рынке, ограничиваются установлением лимитов.

Лимиты устанавливаются по результатам проведения анализа финансового состояния контрагента, одной из целей которого является определение рейтинга по шкалам рейтингов финансовых институтов и суверенных рейтингов, принятых в RBI.

Кредитные риски в отношении банков и суверенных заемщиков ограничиваются таким образом, чтобы общий уровень кредитного риска в отношении одного контрагента (группы связанных контрагентов) не превышал нормативов, установленных Национальным банком Республики Беларусь, а также не приводил к нарушению обязательств "Приорбанк" ОАО, принятых в рамках договоров с международными финансовыми организациями (ЕБРР, МФК и др.).

По видам операций банка устанавливаются лимиты на контрагентов. Для ограничения риска на группу контрагентов (как правило, взаимосвязанных) может устанавливаться совокупный лимит. Виды совокупных лимитов аналогичны видам лимитов, устанавливаемых на отдельных контрагентов.

С целью ограничения кредитного риска контрагентов-нерезидентов Республики Беларусь, вызванного форс-мажорными обстоятельствами в стране контрагента, которые





затрудняют полностью или частично исполнение межстрановых финансовых транзакций устанавливаются страновые лимиты.

Страновые лимиты устанавливаются на основании стратегических задач банка в отношении данной страны, определенных руководством банка и RBI, экономической целесообразности проведения операций в стране, экономических (определяющих уровень и динамику экономического развития) и политических факторов.

Кредитным риском банка является вероятность невыполнения контрагентом (заемщиком) своих обязательств по перечислению (возврату) денежных средств в полном объеме и в установленные сроки. Банк управляет кредитным риском путем установления предельного размера риска, который банк готов принять по отдельным контрагентам или отраслевым концентрациям риска, а также с помощью мониторинга соблюдения установленных лимитов риска. Для этого осуществляется анализ финансового положения заемщика и его возможности осуществлять погашение кредита. Лимиты уровня кредитного риска по заемщикам и продукции устанавливаются кредитным комитетом.

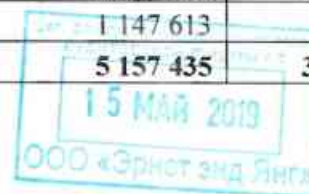
В отношении большинства кредитов банк получает обеспечение. Банком разработана процедура проверки кредитного качества с целью раннего выявления возможных изменений в кредитоспособности контрагентов, включая пересмотр размера обеспечения. Лимиты по контрагентам устанавливаются с использованием классификации кредитного риска путем присвоения кредитного рейтинга каждому контрагенту. Рейтинги регулярно пересматриваются. Процедура проверки кредитного качества позволяет банку оценить размер потенциальных убытков по рискам, которым он может быть подвержен и предпринять необходимые меры. Далее, подверженность контрагента риску ограничивается дополнительными лимитами, покрывающими подверженность балансовым и внебалансовым рискам, которые устанавливаются Кредитным Комитетом.

#### Риски, связанные с обязательствами кредитного характера

Банк предоставляет своим клиентам возможность получения гарантий, по которым может возникнуть необходимость проведения банком платежей от имени клиентов. Клиенты возмещают такие платежи банку в соответствии с условиями предоставления аккредитива. По указанным договорам банк несет риски, которые аналогичны рискам по кредитам и которые снижаются с помощью процедур и контроля рисков.

В таблице представлен максимальный размер кредитного риска по компонентам баланса. Максимальный размер кредитного риска представлен в общей сумме без учета влияния снижения риска вследствие использования генеральных соглашений о взаимозачете и соглашений о предоставлении обеспечения.

Наименование статей	Примечания	Общая сумма максимального размера риска 2018 г.	Общая сумма максимального размера риска 2017 г.
Средства в Национальном банке	5.2	341 219	294 927
Средства в банках	5.3	746 617	481 022
Ценные бумаги	5.4	308 444	245 171
Кредиты клиентам	5.5	2 603 744	2 153 961
Производные финансовые активы	5.11	45	321
Прочие активы	5.10	9 753	10 732
<b>Всего</b>		<b>4 009 822</b>	<b>3 186 134</b>
Условные обязательства	5.15	1 147 613	481 613
<b>Общий размер кредитного риска</b>		<b>5 157 435</b>	<b>3 667 747</b>





По финансовым инструментам, отраженным по справедливой стоимости, представленные в таблице суммы, представляют собой текущий размер кредитного риска, но не максимальный размер риска, который может возникнуть в будущем в результате изменений стоимости.

В основе классификации по качеству финансовых активов положены группы риска в соответствии с Инструкцией «О порядке формирования и использования банками и небанковскими кредитно-финансовыми организациями специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям не отраженным на балансе» № 138 от 28 сентября 2006 года. Банк считает, что кредитному риску подвержены финансовые активы, отраженные в нижеуказанной таблице. Активы по первой группе риска относятся к высокому рейтингу, активы по второй группе риска относятся к стандартному рейтингу, активы по третьей и четвертой группе риска к рейтингу ниже стандартного, а активы по пятой группе риска являются индивидуально обесцененными. Задолженность по лизингу полностью относится в группу стандартный рейтинг.

2018 год

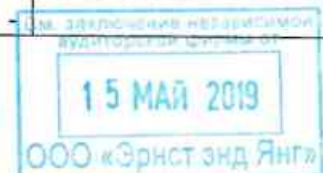
	<i>Не просроченные не обесцененные</i>			Просроченные, но не обесцененные	Индивидуально обесцененные	Итого
	Высокий рейтинг	Стандартный рейтинг	Ниже стандартного рейтинга			
<b>АКТИВЫ</b>						
Средства в банках	722 655	25 790	530	-	-	<b>748 975</b>
Кредиты клиентам:	<b>1 461 359</b>	<b>1 143 387</b>	<b>118 346</b>	<b>2 631</b>	<b>6 191</b>	<b>2 731 914</b>
юридические лица	882 115	1 131 825	105 970	1 784	3 395	<b>2 125 089</b>
физические лица	579 244	11 562	12 376	847	2 796	<b>606 825</b>
Итого	<b>2 184 014</b>	<b>1 169 177</b>	<b>118 876</b>	<b>2 631</b>	<b>6 191</b>	<b>3 480 889</b>

2017 год

	<i>Не просроченные не обесцененные</i>			Просроченные, но не обесцененные	Индивидуально обесцененные	Итого
	Высокий рейтинг	Стандартный рейтинг	Ниже стандартного рейтинга			
<b>АКТИВЫ</b>						
Средства в банках	448 089	34 588	36	0	39	<b>482 752</b>
Кредиты клиентам:	<b>1 161 957</b>	<b>1 018 821</b>	<b>110 136</b>	<b>9 917</b>	<b>859</b>	<b>2 301 690</b>
юридические лица	775 540	993 927	106 463	6 474	445	<b>1 882 849</b>
физические лица	386 417	24 894	3 673	3 443	414	<b>418 841</b>
Итого	<b>1 610 046</b>	<b>1 053 409</b>	<b>110 172</b>	<b>9 917</b>	<b>898</b>	<b>2 784 442</b>

Сумма начисленных процентов, относящихся к обесцененным активам:

	2018	2017
юридические лица	-	22
физические лица	-	112



Финансовые активы, просроченные на отчетную дату, но не обесцененные, сгруппированные по срокам, прошедшим с момента задержки платежа:

2018 год

	до 7 дней	от 8 до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	свыше 180 дней	всего
юридические лица	2	935	378	407	62	1 784
физические лица	-	346	178	293	30	847
<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>1 281</b>	<b>556</b>	<b>700</b>	<b>92</b>	<b>2 631</b>

2017 год

	до 7 дней	от 8 до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	свыше 180 дней	всего
юридические лица	87	290	1829	984	3 284	6 474
физические лица	121	125	229	347	2 621	3 443
<b>Итого</b>	<b>208</b>	<b>415</b>	<b>2058</b>	<b>1 331</b>	<b>5 905</b>	<b>9 917</b>

Обеспечением просроченной и обесцененной задолженности является обеспечение, полученное ранее при выдаче кредитов, залог недвижимости, запасов и дебиторской задолженности. Комитет по проблемным кредитам принимает меры по взысканию возникшей проблемной задолженности.

### Концентрация риска

Концентрации риска возникают в связи с использованием финансовых инструментов, которые имеют схожие характеристики и которые одинаково подвержены влиянию изменений в экономике и других условиях. Концентрации риска отражают относительную чувствительность результатов деятельности банка к изменениям в условиях, которые влияют на определенную отрасль или географический регион.

Концентрация риска по географическому региону за 2018 год

Наименование статьи	Беларусь	ОЭСР	СНГ и др. страны	Итого
1	2	3	4	5
<b>Активы</b>				
Денежные средства	118 563	-	-	118 563
Средства в Национальном банке	341 219	-	-	341 219
Средства в банках	116 564	598 949	31 104	746 617
Ценные бумаги	271 629	36 815	-	308 444
Кредиты клиентам	2 599 651	-	4 093	2 603 744
Производные финансовые активы	45	-	-	45
Долгосрочные финансовые вложения	14 375	-	-	14 375
Прочие активы	2 061	-	-	2 061
<b>Итого</b>	<b>3 464 107</b>	<b>635 764</b>	<b>35 197</b>	<b>4 135 068</b>





Примечания к годовой консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Приорбанк» ОАО за 2018 год (в тысячах белорусских рублей)

1	2	3	4	5
<b>Обязательства</b>				
Средства Национального банка	-	-	-	-
Средства банков	123 734	360 378	6 752	490 864
Средства клиентов	2 854 482	38 317	56 381	2 949 180
Ценные бумаги, выпущенные банком	68 016	-	-	68 016
Производные финансовые обязательства	174	-	1	175
Прочие обязательства	6 163	-	-	6 163
<b>Итого</b>	<b>3 052 569</b>	<b>398 695</b>	<b>63 134</b>	<b>3 514 398</b>

Концентрация риска по географическому региону за 2017 год

Наименование статьи	Беларусь	ОЭСР	СНГ и др. страны	Итого
1	2	3	4	5
<b>Активы</b>				
Денежные средства	111 190	-	-	111 190
Драгоценные металлы и драгоценные камни	-	-	-	-
Средства в Национальном банке	294 927	-	-	294 927
Средства в банках	163 820	304 053	13 149	481 022
Ценные бумаги	245 171	-	-	245 171
Кредиты клиентам	2 153 861	-	100	2 153 961
Производные финансовые активы	39	260	22	321
Долгосрочные финансовые вложения	1 151	21	2	1 174
Прочие активы	10 732	-	-	10 732
<b>Итого</b>	<b>2 980 891</b>	<b>304 334</b>	<b>13 273</b>	<b>3 298 498</b>
<b>Обязательства</b>				
Средства Национального банка	-	-	-	-
Средства банков	68 801	397 707	6 067	472 575
Средства клиентов	2 201 470	36 879	44 133	2 282 482
Ценные бумаги, выпущенные банком	51 722	-	-	51 722
Производные финансовые обязательства	11	-	5	16
Отложенное налоговое обязательство	90	-	-	90
Прочие обязательства	6 857	-	-	6 857
<b>Итого</b>	<b>2 328 951</b>	<b>434 586</b>	<b>50 205</b>	<b>2 813 742</b>



Концентрация риска по видам валют за 2018 год

Наименование статьи	Национальная валюта	Доллары США	Евро	Прочие виды валют	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Активы</b>					
Денежные средства	68 192	29 635	17 932	2 804	118 563
Драгоценные металлы и драгоценные камни	-	-	-	-	-
Средства в Национальном банке	340 328	476	415	-	341 219
Средства в банках	6 923	565 978	142 062	31 654	746 617
Ценные бумаги	485	289 232	18 727	-	308 444
Кредиты клиентам	1 179 731	281 931	1 057 845	84 237	2 603 744
Производные финансовые активы	45	-	-	-	45
Долгосрочные финансовые вложения	14 375	-	-	-	14 375
Прочие активы	657	413	905	86	2 061
<b>Итого</b>	<b>1 610 736</b>	<b>1 167 665</b>	<b>1 237 886</b>	<b>118 781</b>	<b>4 135 068</b>
<b>Обязательства</b>					
Средства Национального банка	-	-	-	-	-
Средства банков	102 311	117 890	263 150	7 513	490 864
Средства клиентов	992 998	1 316 556	540 452	99 174	2 949 180
Ценные бумаги, выпущенные банком	68 016	-	-	-	68 016
Производные финансовые обязательства	175	-	-	-	175
Отложенное налоговое обязательство	-	-	-	-	-
Прочие обязательства	4 448	1 157	533	25	6 163
<b>Итого</b>	<b>1 167 948</b>	<b>1 435 603</b>	<b>804 135</b>	<b>106 712</b>	<b>3 514 398</b>

Концентрация риска по видам валют за 2017 год

Наименование статьи	Национальная валюта	Доллары США	Евро	Прочие виды валют	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Активы</b>					
Денежные средства	62 243	25 961	19 742	3 244	111 190
Драгоценные металлы и драгоценные камни	-	-	-	-	-
Средства в Национальном банке	294 308	522	97	0	294 927
Средства в банках	4 772	385 846	71 915	18 489	481 022
Ценные бумаги	40 739	194 711	9 721	0	245 171
Кредиты клиентам	814 610	295 982	986 138	57 231	2 153 961
Производные финансовые активы	321	-	-	-	321
Долгосрочные финансовые вложения	1 174	-	-	-	1 174
Прочие активы	7 432	1 126	2 077	97	10 732
<b>Итого</b>	<b>1 225 599</b>	<b>904 148</b>	<b>1 089 690</b>	<b>79 061</b>	<b>3 298 498</b>



<b>Обязательства</b>					
Средства Национального банка	-	-	-	-	-
Средства банков	54 116	75 634	329 509	13 316	472 575
Средства клиентов	715 435	1 055 855	435 550	75 642	2 282 482
Ценные бумаги, выпущенные банком	51 722	-	-	-	51 722
Производные финансовые обязательства	16	-	-	-	16
Отложенное налоговое обязательство	90	-	-	-	90
Прочие обязательства	5 432	453	952	20	6 857
<b>Итого</b>	<b>826 811</b>	<b>1 131 942</b>	<b>766 011</b>	<b>88 978</b>	<b>2 813 742</b>

Чтобы избежать чрезмерных концентраций риска, политика и процедуры банка включают в себя специальные принципы, направленные на поддержание диверсифицированного портфеля. Осуществляется соответствующее управление установленными концентрациями риска.

#### **Риск ликвидности и управление источниками финансирования**

Риск ликвидности – это риск того, что банк не сможет выполнить свои обязательства по выплатам при наступлении срока их погашения в обычных или непредвиденных условиях. С целью ограничения этого риска руководство обеспечило доступность различных источников финансирования в дополнение к существующей минимальной сумме банковских вкладов.

Руководство также осуществляет управление активами, учитывая ликвидность, и ежедневный мониторинг будущих денежных потоков и ликвидности. Этот процесс включает в себя оценку ожидаемых денежных потоков и наличие высококачественного обеспечения, которое может быть использовано для получения дополнительного финансирования в случае необходимости.

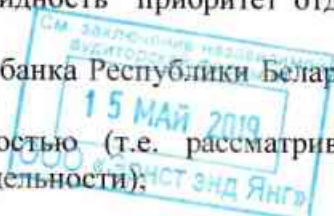
Банк владеет портфелем разнообразных, пользующихся большим спросом активов, которые могут быть быстро реализованы за денежные средства в случае непредвиденного прекращения притока денежных средств. Банк также заключил соглашения о кредитных линиях, которыми он может воспользоваться для удовлетворения потребности в денежных средствах. Помимо этого, банк разместил обязательный депозит в Национальном банке Республики Беларусь, размер которого зависит от уровня привлечения вкладов клиентов.

В основу управления ликвидностью банка положены основные принципы управления ликвидностью в банковских организациях, разработанные и утвержденные Базельским комитетом по банковскому надзору в феврале 2000 года, и нормативные требования Национального банка Республики Беларусь в области ликвидности.

Банком разработано Положение по управлению ликвидностью, целью которого является обеспечение экономических условий устойчивого функционирования системы банка, защиты интересов вкладчиков и кредиторов, построение технологического процесса управления ликвидностью по системе Приорбанка и определение порядка принятия решений по вопросам управления ликвидностью.

Процесс управления ликвидностью банка строится исходя из следующих принципов:

- при рассмотрении альтернативы "прибыльность-ликвидность" приоритет отдается ликвидности;
- выполнение нормативных требований Национального банка Республики Беларусь и международных стандартов в области ликвидности;
- централизованный подход к управлению ликвидностью (т.е. рассматривается ликвидность банка в целом, а не каждого филиала в отдельности);



- соблюдение принципов диверсификации активных и пассивных операций, согласованность активов и пассивов по срокам погашения;
- использование гибких информационных систем для измерения, мониторинга, контроля финансовых потоков и составления отчетности по риску ликвидности;
- оптимальная структура источников формирования пассивов.

Ликвидность оценивается, и ее управление осуществляется банком в основном на автономной основе, опираясь на соотношения чистых ликвидных активов и обязательств, клиентов в рамках пределов, установленных Национальным банком Республики Беларусь.

Соотношения представлены в таблице:

	на 01.01.2019	на 01.01.2018
Величина покрытия ликвидности	119.9	195.3
Величина чистого стабильного фондирования	123.1	127.1

Важнейшими факторами при оценке ликвидности активов и обязательств банка и ее устойчивости к изменениям процентных ставок и валютных курсов являются сроки погашения ее активов и обязательств, а также возможность замещения по приемлемой стоимости процентных обязательств, при наступлении сроков погашения.

Ниже представлен анализ финансовых обязательств банка по срокам погашения, отражающий договорные недисконтированные денежные потоки:

на 01.01.2019

Финансовые обязательства	до 3 месяцев	от 3 до 12 месяцев	от 1 года до 5 лет	свыше 5 лет	Итого
Средства НБ РБ	-	-	-	-	-
Средства банков	333 822	72 391	98 231	283	504 727
Средства клиентов	2 684 374	220 209	63 801	76	2 968 460
Ценные бумаги, выпущенные банком	1 708	60 817	4 715	15 650	82 890
Производные финансовые обязательства	85	117	-	-	202
Прочие обязательства	6 163	-	-	-	6 163
<b>Итого</b>	<b>3 026 152</b>	<b>353 534</b>	<b>166 747</b>	<b>16 009</b>	<b>3 562 442</b>

на 01.01.2018

Финансовые обязательства	до 3 месяцев	от 3 до 12 месяцев	от 1 года до 5 лет	свыше 5 лет	Итого
Средства НБ РБ	-	-	-	-	-
Средства банков	90 449	100 514	306 830	409	498 202
Средства клиентов	1 715 318	487 283	99 442	94	2 302 137
Ценные бумаги, выпущенные банком	1 314	4 014	56 991	-	62 319
Производные финансовые обязательства	143	-	-	-	143
Прочие обязательства	7 850	-	-	-	7 850
<b>Итого</b>	<b>1 815 074</b>	<b>591 811</b>	<b>463 263</b>	<b>503</b>	<b>2 870 651</b>





В таблице ниже представлены договорные сроки действия условных обязательств банка. Все неисполненные обязательства по предоставлению кредитов включаются в тот временной период, который содержит самую раннюю дату, в которой клиент может потребовать его исполнения. В случае договоров финансовой гарантии максимальная сумма гарантии относится на самый ранний период, в котором данная гарантия может быть востребована.

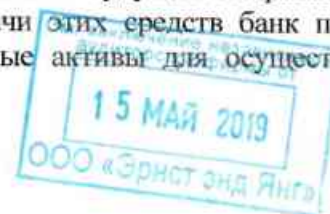
	до востребования	до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 до года	свыше года	итого
2018г.	852 975	251 209	9 026	22 479	42 563	-	1 178 252
2017г.	303 619	169 509	18 749	5 919	20 950	-	518 746

Данная таблица включает в себя обязательства по договорам ООО «Райффайзен-Лизинг» исполнение по которым еще не начато в сумме 7 744 тыс. руб. (2017г.: 4 393 тыс. руб.).

Анализ финансовых активов и обязательств по срокам погашения. В данной таблице не учитываются созданные резервы и просроченная задолженность:

	В течение одного года	Более одного года	Итого	В течение одного года	Более одного года	Итого
	2018 год			2017 год		
<b>АКТИВЫ</b>						
1	2	3	4	5	6	7
Денежные средства	118 563	-	118 563	111 190	-	111 190
Драгоценные металлы и драгоценные камни	-	-	-	-	-	-
Средства в Национальном банке	341 219	-	341 219	270 730	24 197	294 927
Средства в банках	743 372	5 603	748 975	481 022	0	481 022
Ценные бумаги	251 668	56 776	308 444	244 565	606	245 171
Кредиты клиентам	1 542 537	1 202 140	2 744 677	1 441 521	840 146	2 281 667
Производные финансовые активы	45	-	45	321	-	321
Прочие активы	1 855	555	2 410	2 383	409	2 792
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Средства Национального банка	-	-	-	-	-	-
Средства банков	389 236	101 628	490 864	190 867	281 708	472 575
Средства клиентов	2 892 866	56 314	2 949 180	2 236 191	46 291	2 282 482
Ценные бумаги, выпущенные банком	55 659	12 357	68 016	105	51 617	51 722
Производные финансовые обязательства	175	0	175	16	0	16
Прочие обязательства	6 163	0	6 163	6 857	0	6 857

Холдинг получил значительные средства от различных кредитных и международных финансовых организаций. Изъятие этих средств может отрицательно сказаться на деятельности банка. По мнению руководства, объемы финансирования банка в будущем сохраняться на прежнем уровне и при возникновении необходимости выдачи этих средств банк получит заведомо уведомление и сможет реализовать свои ликвидные активы для осуществления необходимых выплат.



Получение долгосрочных кредитов является труднодоступным источником финансирования. На долгосрочной основе кредиты привлекаются в рамках программ международных финансовых организаций.

Значительная часть депозитного портфеля клиентов представлена вкладами «до востребования». Однако тот факт, что депозитный портфель является диверсифицированным за счет количества и типа клиентов, а также практика банка свидетельствует о том, что данный депозитный портфель является для банка надежным источником финансирования.

### Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов.

Рыночный риск банка управляется и контролируется на основании различных методов анализа чувствительности.

Тип риска	2018 г.	2017 г.
<b>Рыночный риск</b>	<b>1 522.3</b>	<b>2 793.1</b>
в т.ч. валютный	560.5	184.1
товарный	961.8	2 609.0

### Риск изменения процентной ставки

Процентный риск – риск потери части доходов и капитала банка в связи с неблагоприятным изменением процентных ставок.

Процентный риск возникает как при осуществлении банком деятельности, не являющейся торговой, так и по операциям, относящимся к торговому портфелю банка.

Риск изменения доходности – процентный риск, возникающий из-за различия сроков (для инструментов с фиксированной ставкой) или в результате изменения процентной ставки (для инструментов с плавающей ставкой) по активам, пассивам и внебалансовым позициям банка.

При осуществлении процесса по управлению процентным риском банк руководствуется нормативными требованиями Национального банка Республики Беларусь, внутренними локальными нормативными актами.

Эффективное управление уровнем процентного риска, принимаемого банком, достигается через установление процедур, сопоставимых с сущностью и объемом деятельности банка, повышение квалификации персонала в области возникновения, оценки риска, и внедрение инновационных методологических и технических способов контроля за риском.

Для определения размера принимаемого банком процентного риска, наблюдения и контроля за ним применяются, в основном, методы оценки влияния риска на доходы банка (статическое и динамическое моделирование) и стресс-тестирование. Оценка процентного риска, присущего как торговым, так и неторговым операциям банка, включается в общую оценку достаточности капитала банка.

Банк при необходимости предоставляет в Национальный банк Республики Беларусь информацию, позволяющую оценить уровень подверженности банка процентному риску, в том числе в разбивке по валютам, временным интервалам, в разрезе по портфелям (торговый и банковский), включая внебалансовые статьи.

Банк содействует Национальному банку Республики Беларусь в оценке адекватности внутренней системы банка по измерению процентного риска банковского портфеля.

Банк, исходя из принципа открытости своей деятельности, периодически публикует информацию об уровне процентного риска, а также о политике по управлению им.



Количественная оценка процентного риска выражается в оценке возможных потерь от изменения процентных ставок по финансовым инструментам с плавающей процентной ставкой.

Анализ чувствительности представляет эффект влияния на чистый процентный доход банка за один год увеличения (уменьшения) на 1 п.п. в процентных ставках, действующих на отчетную дату. При этом используются следующие допущения: изменения происходят в начале финансового года, все требования и обязательства одинаково чувствительны к движению ставок, прочие факторы считаются неизменными.

В таблице представлена чувствительность отчета о прибылях и убытках к возможным изменениям в процентных ставках, при этом все другие переменные приняты величинами постоянными.

Чувствительность отчета о прибылях и убытках представляет собой влияние предполагаемых изменений в процентных ставках:

- на чистый процентный доход за один год, рассчитанный на основании неторговых финансовых активов и финансовых обязательств с плавающей процентной ставкой, имеющих на 1 января 2018 года и на 1 января 2017 года.

2018 год

Валюта	Увеличение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода	Уменьшение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода
национальная валюта	+10	60 126	-10	(60 126)
иностранная валюта	+3	6 982	-3	(6 982)

2017 год

Валюта	Увеличение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода	Уменьшение в базисных пунктах	Чувствительность чистого процентного дохода
национальная валюта	+10	53 389	-10	(53 389)
иностранная валюта	+3	(674)	-3	674

### Валютный риск

Валютный риск - вероятность получения банком прибыли или убытков в результате изменений валютных курсов.

В банке разработано Положение, целью которого является обеспечение устойчивого функционирования, укрепление финансового потенциала и надежности банка посредством построения эффективной системы управления валютным риском. Положение разработано в соответствии с законодательством Республики Беларусь и внутренними локальными нормативными актами.

В соответствии с проводимой банком политикой централизованного управления рисками основным принципом построения внутренней системы управления валютным риском является концентрация валютных рисков банка в Центральном офисе.

Управление валютным риском банка осуществляет Казначейство Центрального офиса в пределах установленных лимитов.

Открытая валютная позиция (ОВП) рассчитывается в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь. Особенности расчета ОВП является учет внебалансовых требований и обязательств, не являющихся результатом проведения валютно-обменных операций, а также учет активных операций в иностранной валюте, условия проведения которых и/или присущий кредитный риск могут приводить к возникновению валютного риска.

Данные об активах в иностранной валюте, которые могут быть погашены в иной валюте без дополнительного согласия банка на замену валюты погашения, а также данные о величине

недосозданного специального резерва по активам в иностранной валюте, подверженным кредитному риску, фиксируются в аналитических информационных системах по сопровождению кредитных операций и приравненных к ним.

В таблице представлен анализ чувствительности банка к увеличению и уменьшению курса доллара США, евро и российского рубля к белорусскому.

На отчетную дату в связи с нестабильностью на финансовых рынках, проведен анализ чувствительности к росту иностранных валют в следующих интервалах:

- доллар США – повышение курса к белорусскому рублю в пределах от 10% до 20%;
- евро – повышение курса к белорусскому рублю в пределах от 10% до 20%;
- российский рубль - повышение курса к белорусскому рублю в пределах от 10% до 20%.

Основание для установления интервалов является прогноз среднегодовых курсов доллара США и евро с учетом границ колебания рублевой стоимости корзины трех валют в соответствии с механизмом привязки курса белорусского рубля, установленного Национальным банком РБ.

В таблице представлены валюты, в которых банк имел значительные позиции на отчетные даты по монетарным активам и обязательствам, а также прогнозируемым денежным потокам по производным финансовым инструментам. Положительные суммы в таблице отражают потенциально возможное увеличение прибыли.

Валюта	2018 г.		2017 г.	
	Изменение в валютном курсе в %	Влияние на чистую прибыль	Изменение в валютном курсе в %	Влияние на чистую прибыль
Доллары США	+10	(32 097)	+10	(26 014)
Евро	+10	32 984	+10	26 926
Российский рубль	+10	965	+10	(1 386)
Доллары США	+20	(64 194)	+20	(52 027)
Евро	+20	65 967	+20	53 852
Российский рубль	+20	1 929	+20	(2 771)

### Операционный риск

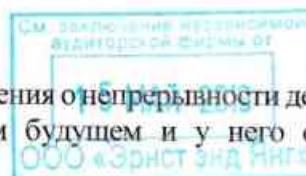
Операционный риск-это риск, возникающий вследствие системного сбоя, ошибок персонала, мошенничества или внешних событий.

Целью управления операционным риском является минимизация потерь от операционных инцидентов. Это достигается путем мониторинга операционных инцидентов и иных негативных событий, повлиявших на работу банка, оценки подверженности банка операционному риску в целом, а также на базе стресс-тестирования. Банком определяется, каким образом происходит управление операционным риском, включая идентификацию, оценку, мониторинг, понижение уровня операционного риска, предоставление отчетности по нему и его учет при расчете достаточности капитала.

Для идентификации риска ежегодно проводится сопоставление категорий риска и процессов в целом по банку. Дополнительно может проводиться идентификация риска по бизнес-линиям и группам продуктов.

### 13. Непрерывность деятельности

Финансовая отчетность подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности. Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют





намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. При оценке обоснованности данного допущения принимается во внимание вся значимая информация за период не менее 12 месяцев с отчетной даты.

#### 14. События после отчетной даты

С 31 декабря 2018 года по 15 мая 2019 года курс белорусского рубля, рассчитанный по валютной корзине, вырос на 0,26%. Российский рубль подорожал на 3,15%, доллар США снизился на 2,83%, курс евро снизился на 4,65%.

06 февраля 2019 года по итогам заседания по вопросам денежно-кредитной политики Правлением Национального банка Республики Беларусь приняты решения о сохранении ставки рефинансирования и ставки по кредиту овернайт на уровне 10 и 11,5 процентов годовых соответственно. Ставка по депозиту овернайт повышается до 8,5 процента годовых с 13 февраля 2019 года.

Сохранение ставки рефинансирования и ставки по кредиту овернайт регулятор пояснил общим фоном неопределенности внешних условий развития экономики, что способствовало преобладанию факторов, обеспечивающих достижение целевого параметра по инфляции на 2019 год (не более 5%) без изменения характера монетарных условий. Повышение ставки по постоянно доступным операциям изъятия ликвидности банков направлено на снижение волатильности процентных ставок на кредитно-депозитном рынке и позволит усилить значимость ставки рефинансирования в трансмиссионном механизме денежно-кредитной политики.

На собрании акционеров, состоявшемся в марте 2019 года, были объявлены дивиденды за отчетный год, закончившийся 31 декабря 2018 года, в размере на одну акцию: по обыкновенным акциям – 51 копейка (41 копейка – выплачены в сентябре 2018 года), по привилегированным акциям – 35 копеек (выплачены в сентябре 2018 года). В итоге размер дополнительных выплат по дивидендам составил 12 306 тыс. бел. рублей по обыкновенным акциям.

Председатель Правления



Заместитель Главного бухгалтера

С.А. Коспochenko

С.И. Капцевич

Дата подписания 15 мая 2019 года

